# Boletim Econômico - Setembro de 2026

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

| | Global | | | | Mão-de-obra | | | | Material | | | | Administrativo | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Variação (%) | | | | Variação (%) | | | | Variação (%) | | | | Variação (%) | | |
| Data | Índice | Mês | Ano | 12 meses | Índice | Mês | Ano | 12 meses | Índice | Mês | Ano | 12 meses | Índice | Mês | Ano | 12 meses |
| set/25 | 303,37 | 0,17 | 3,38 | 4,15 | 343,28 | 0,07 | 4,56 | 4,77 | 259,85 | 0,33 | 1,62 | 3,19 | 317,19 | 0,00 | 5,52 | 5,52 |
| out/25 | 303,82 | 0,15 | 3,53 | 3,92 | 343,36 | 0,02 | 4,58 | 4,76 | 260,69 | 0,32 | 1,95 | 2,63 | 317,84 | 0,21 | 5,74 | 5,74 |
| nov/25 | 304,64 | 0,27 | 3,81 | 3,98 | 344,15 | 0,23 | 4,82 | 4,97 | 261,59 | 0,35 | 2,30 | 2,50 | 317,84 | 0,00 | 5,74 | 5,74 |
| dez/25 | 305,58 | 0,31 | 4,14 | 4,14 | 345,30 | 0,33 | 5,17 | 5,17 | 262,25 | 0,25 | 2,56 | 2,56 | 319,85 | 0,63 | 6,40 | 6,40 |
| jan/26 | 306,44 | 0,28 | 0,28 | 4,19 | 345,89 | 0,17 | 0,17 | 5,28 | 263,46 | 0,46 | 0,46 | 2,55 | 319,85 | 0,00 | 0,00 | 6,40 |
| fev/26 | 306,73 | 0,09 | 0,37 | 4,19 | 346,12 | 0,07 | 0,24 | 5,35 | 263,81 | 0,13 | 0,59 | 2,47 | 319,85 | 0,00 | 0,00 | 6,40 |
| mar/26 | 307,03 | 0,10 | 0,47 | 4,17 | 346,29 | 0,05 | 0,29 | 5,38 | 264,26 | 0,17 | 0,77 | 2,37 | 319,85 | 0,00 | 0,00 | 6,40 |
| abr/26 | 308,78 | 0,57 | 1,05 | 4,50 | 346,68 | 0,11 | 0,40 | 5,44 | 267,55 | 1,24 | 2,02 | 3,11 | 320,34 | 0,15 | 0,15 | 6,41 |
| mai/26 | 312,61 | 1,24 | 2,30 | 5,11 | 351,38 | 1,36 | 1,76 | 5,45 | 270,33 | 1,04 | 3,08 | 4,55 | 326,14 | 1,81 | 1,97 | 6,59 |
| jun/26 | 319,62 | 2,24 | 4,59 | 6,50 | 362,27 | 3,10 | 4,92 | 7,05 | 273,08 | 1,02 | 4,13 | 5,65 | 335,03 | 2,73 | 4,75 | 7,63 |
| jul/26 | 321,05 | 0,45 | 5,06 | 6,23 | 363,66 | 0,38 | 5,32 | 6,24 | 274,53 | 0,53 | 4,68 | 6,19 | 337,04 | 0,60 | 5,37 | 6,73 |
| ago/26 | 321,66 | 0,19 | 5,26 | 6,21 | 364,24 | 0,16 | 5,48 | 6,18 | 275,20 | 0,24 | 4,94 | 6,26 | 337,04 | 0,00 | 5,37 | 6,26 |
| set/26 | 322,09 | 0,13 | 5,40 | 6,17 | 364,66 | 0,11 | 5,61 | 6,23 | 275,61 | 0,15 | 5,10 | 6,07 | 337,96 | 0,27 | 5,66 | 6,55 |

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, setembro de 2026

| | R$/m² | Participação (%) |
|---|---|---|
| Mão-de-obra (com encargos sociais)* | 1.275,70 | 56,99 |
| Material | 900,56 | 40,23 |
| Despesas Administrativas | 62,32 | 2,78 |
| Total | 2.238,58 | 100,00 |

(*) Encargos Sociais: 176,62%

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, setembro de 2026 em R$/m²

| Padrão Baixo | | | Padrão Normal | | | Padrão Alto | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Custo m² | % mês | | Custo m² | %mês | | Custo m² | % mês |
| **R-1** | 2.193,39 | 0,12 | **R-1** | 2.690,33 | 0,14 | **R-1** | 3.255,86 | 0,20 |
| **PP-4** | 2.048,82 | 0,12 | **PP-4** | 2.553,75 | 0,14 | **R-8** | 2.627,86 | 0,18 |
| **R-8** | 1.950,93 | 0,09 | **R-8** | 2.238,58 | 0,13 | **R-16** | 2.845,25 | 0,13 |
| **PIS** | 1.523,85 | 0,08 | **R-16** | 2.175,77 | 0,15 | | | |

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluidos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

## Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, setembro de 2026 em R$/m²
## CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

| Padrão Normal | | | Padrão Alto | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Custo m² | % mês | | Custo m² | % mês |
| **CAL-8** | 2.596,18 | 0,14 | **CAL-8** | 2.747,51 | 0,16 |
| **CSL-8** | 2.237,54 | 0,10 | **CSL-8** | 2.409,09 | 0,12 |
| **CSL-16** | 2.985,73 | 0,13 | **CSL-16** | 3.210,50 | 0,14 |

| | Custo m² | % mês |
|---|---|---|
| **RP1Q** | 2.389,24 | 0,03 |
| **GI** | 1.267,31 | 0,01 |

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluidos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

# Boletim Econômico - Setembro de 2026

**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, setembro de 2026**

| Função | R$/h | Variação mês (%) |
|---|---|---|
| Servente | 9,88 | 0,10 |
| Pedreiro | 11,91 | 0,00 |
| Carpinteiro | 12,17 | 0,00 |
| Armador | 12,10 | 0,00 |
| Eletricista | 12,51 | 0,00 |
| Encanador | 12,40 | 0,00 |
| Pintor | 12,26 | 0,00 |

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, setembro de 2026**

| Função | R$/h | Variação mês (%) |
|---|---|---|
| Engenheiro | 72,55 | 0,26 |

# Boletim Econômico - Setembro de 2026

**Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, setembro de 2026**
**Ordem decrescente de variação percentual no mês**

| | Material | Unidade | Preço | Variação (%) Mês | Ano | 12 meses | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm² | rolo | 178,07 | 1,59 | 11,34 | 13,87 | * |
| | IGP-M -Setembro/2026 | Índice | 1225,85 | 1,57 | 3,45 | 3,34 | |
| 2 | Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm | unidade | 189,60 | 1,06 | 4,61 | 5,16 | * |
| 3 | Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm. | kg | 16,69 | 1,03 | 3,34 | 5,57 | * |
| 4 | Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L | unidade | 296,96 | 0,82 | 6,72 | 5,87 | * |
| 5 | Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2" | m | 72,03 | 0,81 | 5,21 | 8,02 | * |
| 6 | Cimento CPE-32 saco 50kg | saco | 39,09 | 0,75 | 9,25 | 11,15 | * |
| 7 | Tinta látex branca PVA | lata | 318,18 | 0,73 | 6,00 | 6,62 | * |
| 8 | Alimentação tipo marmitex nº 8 | unidade | 17,71 | 0,68 | 9,12 | 10,96 | * |
| 9 | Chapa compensado plastificado 18mm | m² | 59,33 | 0,63 | 3,63 | 3,83 | * |
| 10 | Concreto FCK=25 MPa | m³ | 575,31 | 0,62 | 7,01 | 8,29 | * |
| 11 | Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m | m² | 549,11 | 0,55 | 5,65 | 7,80 | * |
| 12 | Registro de pressão cromado Ø=1,27cm | unidade | 105,92 | 0,41 | 5,93 | 6,13 | * |
| 13 | Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II | m² | 31,41 | 0,38 | 4,53 | 5,54 | * |
| 14 | Locação de betoneira elétrica 320 l | R$/mês | 292,37 | 0,33 | 3,27 | 3,59 | * |
| 15 | Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m | m² | 483,87 | 0,26 | 5,26 | 4,51 | * |
| | CUB- Materiais | R$/m² | 900,56 | 0,15 | 5,10 | 6,07 | * |
| 16 | Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm | unidade | 459,25 | 0,09 | 5,55 | 5,18 | * |
| 17 | Brita 2 | m³ | 152,13 | -0,05 | 2,46 | 2,85 | |
| 18 | Placa de gesso p/ forro s/ colocação | m² | 19,06 | -0,21 | -0,99 | 2,80 | |
| 19 | Vidro liso transparente 4 mm c/ massa | m² | 117,87 | -0,25 | 6,66 | 7,54 | * |
| 20 | Telha ondulada fibrocimento 6 mm | m² | 26,76 | -0,26 | 0,49 | 2,73 | |
| 21 | Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm | milheiro | 869,06 | -0,35 | 2,66 | 4,42 | * |
| 22 | Bloco de concreto 19x19x39cm | unidade | 5,40 | -0,55 | 6,72 | 8,22 | * |
| 23 | Areia média lavada | m³ | 146,80 | -0,69 | 4,39 | 3,64 | * |
| 24 | Aço CA-50 Ø 10 mm | kg | 7,08 | -0,70 | 2,91 | 2,76 | |
| 25 | Fechadura, tráfego moderado acab. cromo | unidade | 61,53 | -1,68 | -1,03 | 2,18 | |
| 26 | Disjuntor tripolar 70 A | unidade | 100,37 | -1,91 | 1,84 | 1,57 | |
| 27 | Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm | m | 42,87 | -2,59 | 9,20 | 10,26 | * |

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Fonte: Secon/SindusCon-SP

# Boletim Econômico - Setembro de 2026

**Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, setembro de 2026**
**Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses**

| | Material | Unidade | Preço | Variação (%) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Mês | Ano | 12 meses |
| 1 | Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm² | rolo | 178,07 | 1,59 | 11,34 | 13,87 |
| 2 | Cimento CPE-32 saco 50kg | saco | 39,09 | 0,75 | 9,25 | 11,15 |
| 3 | Alimentação tipo marmitex nº 8 | unidade | 17,71 | 0,68 | 9,12 | 10,96 |
| 4 | Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm | m | 42,87 | -2,59 | 9,20 | 10,26 |
| 5 | Concreto FCK=25 MPa | m³ | 575,31 | 0,62 | 7,01 | 8,29 |
| 6 | Bloco de concreto 19x19x39cm | unidade | 5,40 | -0,55 | 6,72 | 8,22 |
| 7 | Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2" | m | 72,03 | 0,81 | 5,21 | 8,02 |
| 8 | Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m | m² | 549,11 | 0,55 | 5,65 | 7,80 |
| 9 | Vidro liso transparente 4 mm c/ massa | m² | 117,87 | -0,25 | 6,66 | 7,54 |
| 10 | Tinta látex branca PVA | lata | 318,18 | 0,73 | 6,00 | 6,62 |
| 11 | Registro de pressão cromado Ø=1,27cm | unidade | 105,92 | 0,41 | 5,93 | 6,13 |
| | CUB- Materiais | R$/m² | 900,56 | 0,15 | 5,10 | 6,07 |
| 12 | Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L | unidade | 296,96 | 0,82 | 6,72 | 5,87 |
| 13 | Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm. | kg | 16,69 | 1,03 | 3,34 | 5,57 |
| 14 | Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II | m² | 31,41 | 0,38 | 4,53 | 5,54 |
| 15 | Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm | unidade | 459,25 | 0,09 | 5,55 | 5,18 |
| 16 | Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm | unidade | 189,60 | 1,06 | 4,61 | 5,16 |
| 17 | Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m | m² | 483,87 | 0,26 | 5,26 | 4,51 |
| 18 | Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm | milheiro | 869,06 | -0,35 | 2,66 | 4,42 |
| 19 | Chapa compensado plastificado 18mm | m² | 59,33 | 0,63 | 3,63 | 3,83 |
| 20 | Areia média lavada | m³ | 146,80 | -0,69 | 4,39 | 3,64 |
| 21 | Locação de betoneira elétrica 320 l | R$/mês | 292,37 | 0,33 | 3,27 | 3,59 |
| | IGP-M -Setembro/2026 | Índice | 1225,85 | 1,57 | 3,45 | 3,34 |
| 22 | Brita 2 | m³ | 152,13 | -0,05 | 2,46 | 2,85 |
| 23 | Placa de gesso p/ forro s/ colocação | m² | 19,06 | -0,21 | -0,99 | 2,80 |
| 24 | Aço CA-50 Ø 10 mm | kg | 7,08 | -0,70 | 2,91 | 2,76 |
| 25 | Telha ondulada fibrocimento 6 mm | m² | 26,76 | -0,26 | 0,49 | 2,73 |
| 26 | Fechadura, tráfego moderado acab. cromo | unidade | 61,53 | -1,68 | -1,03 | 2,18 |
| 27 | Disjuntor tripolar 70 A | unidade | 100,37 | -1,91 | 1,84 | 1,57 |

Fonte: Secon/SindusCon-SP