

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

INOVAÇÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PELO MUNDO

O primeiro encontro do ano do NJEA (Núcleo de Jovens Empreendedores da Aconvap) teve o olhar voltado para o futuro do setor.



Realizado na sede da Construtora Marcondes César, o encontro reuniu cerca de 30 jovens empresários da construção civil para trocar experiências, fortalecer conexões e discutir os próximos passos do mercado.

A convidada especial, Jessica Dantas, especialista em inovação na construção civil, compartilhou insights de grandes feiras e eventos internacionais, trazendo cases do que já está sendo aplicado em obras em Dubai e em outros países. Foram apresentadas tendências, tecnologias e novos processos construtivos que ajudam a enxergar a construção com uma perspectiva mais estratégica, eficiente e alinhada às melhores práticas globais.

De acordo com a vice-presidente do NJEA, Luana Azevedo Teixeira, o encontro foi muito produtivo. “Um início de ano marcado por conteúdo relevante, boas conversas e visão global para quem quer construir, inovar e preparar suas empresas para o futuro da construção civil”, comenta.



25 DE MARÇO

PLENÁRIA COM O PREFEITO ANDERSON FARIAS E ATUALIZAÇÕES DA REFORMA TRIBUTÁRIA.

VISITA DA DIRETORIA DA ACONVAP AO CORPO DE BOMBEIROS

Atendendo a uma solicitação do prefeito de São José dos Campos, Anderson Farias, e do secretário de Obras, José Turano, a Aconvap, por meio do vice-presidente de Obras Públicas, Álvaro de Souza, realizou uma visita técnica à sede do Corpo de Bombeiros, na Vila Betânia.

O objetivo é conhecer de perto as necessidades de reforma da edificação, avaliar soluções viáveis e estudar de que forma a Aconvap e suas associadas podem contribuir com melhorias nessa estrutura essencial para a segurança da população e dos oficiais.



DESTAQUES DO MÊS

Separamos os maiores destaques de fevereiro para você



12/02 - REUNIÃO COM PREFEITURA DE SJC, SENAI E SEBRAE.



23/02 - REUNIÃO COM O PREFEITO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.



24/02 - REUNIÃO NO GAIA



27/02 - REUNIÃO SABESP

NA MÍDIA: CONSTRUVALE 2026 JÁ É NOTÍCIA!



BAND VALE TRAZ EM SUA REPORTAGEM TODOS OS DETALHES SOBRE A NOVA EDIÇÃO DA FEIRA! **Leia mais**

UTH MAIS SBT REFORÇA A IMPORTÂNCIA DO EVENTO PARA O VALE DO PARAÍBA. **Leia mais**





REVISTA URBANOVA RELEMBRA O RECORDE DE PÚBLICO DA ÚLTIMA EDIÇÃO. **Leia mais**

NOTÍCIAS SJC DESTACA A RELEVÂNCIA DA FEIRA PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO DA REGIÃO! **Leia mais**



ACONVAPCAST

Ative as notificações e fique ligado nos episódios do AconvapCast deste mês.

#EP 52
Avanços da construção civil em Taubaté



#EP 53
Como se tornar um milionário?



PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?
Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também esta excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.
Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para:
aconvap@aconvap.com.br



LANÇAMENTOS



URBAN YOU – MARCONDES CESAR

O Urban You é um empreendimento moderno e completo em São José dos Campos, ideal para quem busca praticidade e conforto. Localizado em uma região estratégica, oferece lazer diversificado, incluindo piscina, academia, coworking e áreas de convivência. Com soluções sustentáveis e tecnologia de ponta, como fechadura digital e infraestrutura para veículos elétricos, garante segurança e eficiência para seus moradores.
Leia mais

NOAH RESIDENCE – TECVALE CONSTRUTORA

Localizado na Vila Adyanna, o Noah Residence oferece apartamentos de 76m² com varanda gourmet e suíte. Próximo a parques e serviços essenciais, o condomínio inclui piscina, fitness, coworking e vagas para carros elétricos, ideal para quem busca praticidade e modernidade em São José dos Campos.
Leia mais





ÉVORY PARK – RDC CONSTRUTORA

O Évory Park 18 é um empreendimento exclusivo em São José dos Campos, projetado para oferecer conforto e sofisticação. Localizado em uma área privilegiada, conta com lazer completo, incluindo piscina, academia, salão de festas e espaço gourmet. Com tecnologia e sustentabilidade integradas, dispõe de infraestrutura para veículos elétricos e fechadura digital, proporcionando segurança e praticidade para seus moradores. **Leia mais**

ACONVAP NA ERA DOS DADOS

CUB

O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,28% em janeiro de 2026. Com isso, o CUB aumentou 4,19% em 12 meses.

IGP-M

O Índice Geral de Preços – 10 (IGP-10) subiu 0,29% em janeiro, após alta de 0,04% em dezembro. Com esse resultado, o índice acumula alta de 0,29% no ano e queda de 0,99% nos últimos 12 meses. Em janeiro de 2025, o IGP-10 subira 0,53% no mês e acumulava alta de 6,73% em 12 meses.

INCC-M

O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,63% em janeiro, acima da taxa de variação de 0,21% observada no mês anterior. O movimento de aumento nos custos do setor de construção é reforçado pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 6,01%. Esse resultado representa uma desaceleração em comparação com janeiro de 2025, quando o índice acumulava alta de 6,85% em 12 meses.

Fontes: Sinducon-SP e FGV



ARTIGO TÉCNICO

LOGÍSTICA E ABASTECIMENTO DE MATERIAIS NA CONSTRUÇÃO CIVIL: COMO A GIGA VALE ESTRUTURA O ATENDIMENTO ÀS CONSTRUTORAS





vez mais enxutos e cronogramas apertados, a logística de materiais se tornou um dos pontos críticos para a produtividade das construtoras. Ter à disposição um parceiro que garanta abastecimento contínuo, variedade de itens e agilidade nas entregas pode ser decisivo para evitar paralisações e custos extras.

É nesse contexto que atuam distribuidoras especializadas no atendimento ao setor da construção civil, como a Giga Vale, empresa com mais de 30 anos de mercado e patrocinadora da Aconvap. A companhia trabalha com um portfólio amplo, com mais de 5.000 itens à pronta entrega, incluindo telhas de fibrocimento, entre outros materiais essenciais para as obras.

Um dos diferenciais apontados pela empresa é a estrutura logística própria, com frota dedicada às entregas, o que permite maior controle de prazos e rapidez no reabastecimento dos canteiros. Para as construtoras, isso significa menos risco de interrupção de etapas importantes por falta de material.

Além da operação logística, a Giga Vale mantém um setor exclusivo para atendimento a construtoras, focado em compreender o perfil de cada cliente, negociar condições específicas e oferecer prazos de pagamento mais longos e flexíveis, de acordo com o fluxo financeiro das obras.

Ao se posicionar como patrocinadora da Aconvap, a empresa reforça a importância da relação de parceria entre fornecedores e construtoras, contribuindo para o fortalecimento da cadeia produtiva da construção civil regional.

ARTIGO JURÍDICO

O CONTRATO COMO INSTRUMENTO DE GESTÃO DA OBRA: RISCOS E LIÇÕES PRÁTICAS PARA CONSTRUTORAS

Na construção civil, o contrato ocupa posição central na organização das relações entre as partes e na definição dos riscos do empreendimento. Sua adequada estruturação jurídica é condição indispensável para a segurança da operação, mas, por si só, não garante a preservação desse equilíbrio ao longo do tempo.

A experiência prática demonstra que é durante a execução da obra que o contrato é efetivamente testado. Ajustes de escopo, prorrogações de prazo e decisões operacionais cotidianas, quando não conduzidos de forma contratualmente orientada, tendem a fragilizar instrumentos que, do ponto de vista formal, são juridicamente consistentes. É nesse intervalo entre o que foi pactuado



Escrito pela Dra. Paula Vallias
Sócia Coordenadora

e o que é executado que se formam muitos dos passivos enfrentados pelas construtoras.

Aditivos contratuais, uma extensão natural do contrato

Os aditivos contratuais não devem ser compreendidos como exceção ou falha do contrato original, mas como instrumentos legítimos de adaptação à realidade dinâmica da obra. Alterações de escopo, ajustes de valores e revisões de prazo são inerentes à execução de empreendimentos complexos.

O risco jurídico surge quando esses ajustes são realizados de forma tardia, incompleta ou informal. A prática de executar modificações relevantes sem a correspondente formalização contratual compromete a clareza das obrigações assumidas e amplia o espaço para disputas futuras. A ausência de critérios objetivos para a celebração de aditivos enfraquece o contrato e dificulta a adequada alocação de responsabilidades entre as partes.

Prorrogações de prazo e preservação do equilíbrio contratual

A prorrogação de prazos é recorrente na execução de obras e, quando adequadamente tratada, permite a preservação do equilíbrio contratual. No entanto, prorrogações informais ou mal documentadas produzem efeitos jurídicos relevantes, especialmente no que se refere à incidência de multas, encargos, custos indiretos e eventuais alegações de inadimplemento.

Contratos que estabelecem procedimentos claros para extensão de prazos, bem como critérios objetivos para a identificação das causas do atraso, oferecem maior previsibilidade às partes e reduzem significativamente o potencial de conflito. A ausência dessas previsões tende a transferir à construtora riscos que nem sempre lhe são imputáveis.

Informalidade operacional e enfraquecimento da força contratual

A informalidade na condução da obra constitui um dos principais fatores de erosão da força do contrato. Autorizações verbais para serviços adicionais, tolerância reiterada a desvios contratuais e comunicações desprovidas de formalização adequada criam um histórico de exceções que progressivamente afasta o contrato da realidade da execução.

Esse distanciamento compromete a função do contrato como instrumento de gestão e reduz sua eficácia como referência para a solução de divergências. Quando o conflito se instala, a fragilidade documental dificulta a reconstrução dos fatos e enfraquece a posição da construtora.

Formação de passivos jurídicos ao longo da execução da obra

Os passivos jurídicos na construção civil raramente se formam de maneira abrupta. Em geral, resultam da acumulação de pequenas decisões operacionais não documentadas, aditivos incompletos e registros deficientes ao longo da execução.

Esses passivos permanecem, muitas vezes, ocultos até a fase final da obra ou mesmo após sua conclusão, quando as margens de negociação já se encontram reduzidas. A ausência de documentação contratual consistente nesse momento amplia a exposição da construtora e dificulta a gestão eficiente do risco.

O contrato como ferramenta ativa de gestão da obra

Para que o contrato cumpra plenamente sua função de proteção, é necessário que ele seja utilizado de forma ativa ao longo de toda a execução da obra. Isso pressupõe procedimentos internos claros para alterações contratuais, comunicação formal estruturada e acompanhamento sistemático das obrigações assumidas.

Mais do que um documento estático, o contrato deve ser tratado como ferramenta de governança da obra, capaz de orientar decisões operacionais, prevenir conflitos e preservar a previsibilidade jurídica e econômica do empreendimento.

Considerações finais

Na construção civil, contratos bem redigidos continuam sendo indispensáveis. Contudo, sua efetividade depende da forma como são aplicados, adaptados e respeitados durante a execução da obra.

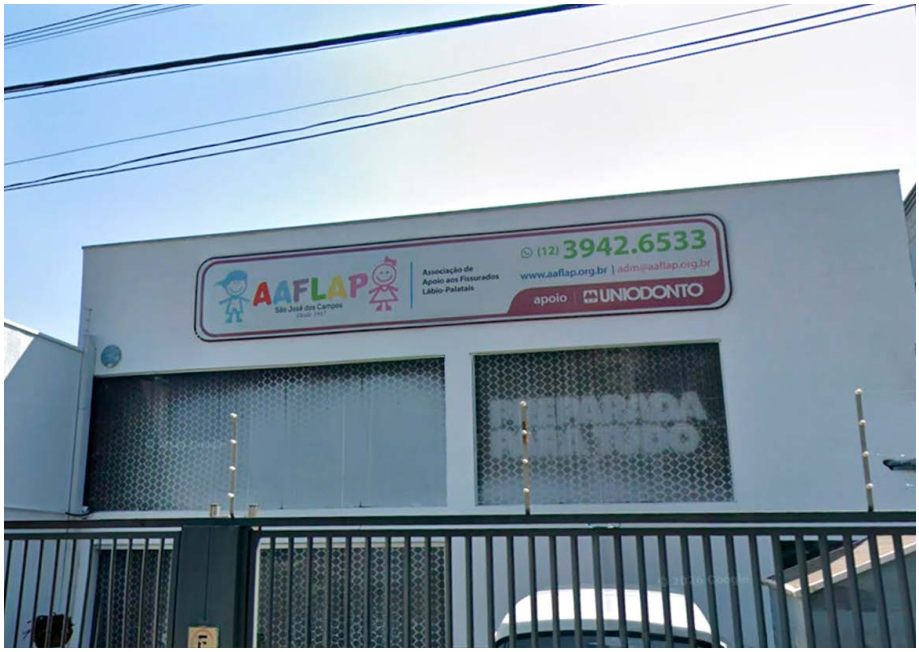
A adoção de práticas consistentes de gestão contratual permite que o contrato exerça seu papel central na mitigação de riscos, contribuindo para a redução de litígios e para a segurança das operações. Em um setor marcado por complexidade e variáveis constantes, tratar o contrato como instrumento vivo de gestão não é excesso de cautela, mas requisito de boa governança.

SOLIDARIEDADE

ACONVAP SOLIDÁRIA: EM MARÇO, CAMPANHA APOIA CRIANÇAS COM FISSURA LABIOPALATINA



Por Leonardo Amaral
Vice-presidente de reponsabilidade social.



Conhecendo a instituição

No mês de março, a entidade que receberá as doações da campanha Aconvap Solidária será a AAFLAP (Associação de Apoio ao Fissurado Labiopalatino), localizada em São José dos Campos (SP). Fundada em 1987, a instituição nasceu pela necessidade de garantir acolhimento e tratamento adequado, acessível e contínuo para crianças com fissura labiopalatina.

Inicialmente voltada ao atendimento local, a AAFLAP hoje acolhe crianças e adolescentes de todo o Vale do Paraíba, Litoral Norte Paulista e Serra da Mantiqueira, abrangendo 39 municípios. A associação é uma entidade filantrópica e oferece atendimento gratuito e especializado, com foco na reabilitação integral e na promoção da qualidade de vida dos pacientes e de suas famílias.

A instituição conta com uma equipe multidisciplinar formada por profissionais das áreas médica, odontológica, fonoaudiológica, psicológica e social, além de oferecer suporte contínuo às famílias, promovendo uma reabilitação global (biopsicossocial) eficaz.

A fissura labiopalatina é uma malformação congênita que ocorre nos primeiros três meses de gestação, impedindo o fechamento correto das estruturas faciais. É uma das anomalias mais comuns no Brasil, afetando cerca de 1 a cada 650 crianças nascidas. O tratamento é longo, podendo durar até 18 anos, e envolve cirurgias corretivas e acompanhamento terapêutico especializado.

Como funciona?

A Aconvap recebe demandas de organizações sem fins lucrativos da região e conecta essas necessidades com as construtoras associadas. Toda vez que uma construtora realiza uma doação, seja em dinheiro, materiais ou serviços, ela se torna apta a utilizar o selo Aconvap Solidária durante o período de um ano.

Além disso, a associação divulga as ações realizadas em seus canais oficiais, ampliando a visibilidade das empresas participantes e fortalecendo a cultura de solidariedade no setor da construção civil.

Solidariedade em ação

Nas duas últimas edições da Construvale, a entrada foi solidária, cada visitante contribuiu com 1 kg de alimento não perecível. As doações foram destinadas à Associação Mantenedora do Lar Nossa Senhora da Salette, reforçando o papel da Aconvap como agente de transformação social.

Para participar ou saber mais, entre em contato com a Aconvap por meio do e-mail: **aconvap@aconvap.com.br**

AAFLAP São José dos Campos Desde 1987

Vem aí!

construvale 2026

O evento oficial da construção civil no Vale

Sua marca não pode ficar de fora!

De *12* a *15* de novembro, no Vale Sul Shopping

Realização ACONVAP – Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

ACONVAP

Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing