

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

RECORDE DE INSCRIÇÕES NOS CURSOS PARA MULHERES NA CONSTRUÇÃO CIVIL



O programa Elas Constroem, uma iniciativa da CBIC em parceria com o SENAI e a Aconvap, iniciou 2026 com recorde de inscrições, mais de 50 mulheres demonstraram interesse para os cursos gratuitos de qualificação profissional na construção civil.

A aula inaugural, realizada no dia 21 de janeiro, reuniu as candidatas selecionadas para apresentar os detalhes do curso e esclarecer dúvidas. Durante o encontro, foram explicados o conteúdo programado, a carga horária e a estrutura das aulas teóricas e práticas, conduzidas pelo SENAI, com base no Código Brasileiro de Ocupações (CBO).

As participantes poderão escolher entre duas formações: Instaladora Hidráulica de Edificações ou Eletricista Instaladora Predial. As aulas tiveram início na última segunda-feira, (26) com término previsto para 08 de abril, totalizando 160 horas de capacitação presencial, de segunda a quinta-feira, no período noturno, na unidade Santana do SENAI, em São José dos Campos.

Além da formação técnica, o programa promove a conexão direta com construtoras associadas à Aconvap, que têm oferecido apoio com oportunidades de inserção profissional.

Na edição anterior do programa, 13 mulheres se formaram em assentadora de revestimentos cerâmicos.

NA MÍDIA

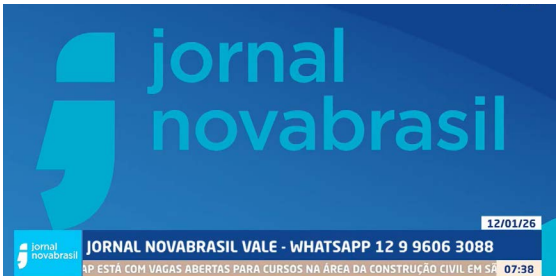
Separamos os maiores destaques de janeiro para você



06/01 - PROGRAMA ELAS CONSTROEM FOI DESTAQUE NO PORTAL BAND VALE **Leia mais**



07/01 - FABIANA VIEIRA NA RÁDIO CBN VALE **Leia mais**



12/01 - RÁDIO NOVA BRASIL VALE DIVULGA OS CURSOS GRATUITOS DE QUALIFICAÇÃO **Leia mais**



13/01 - ENTREVISTA COM MARIA RITA SINGULANO NA CBN VALE **Leia mais**

ATIVE A NOTIFICAÇÃO E FIQUE LIGADO NOS PODCASTS DESTE MÊS

ACONVAP CAST

#EP50
Industrialização na construção civil



ACONVAP CAST

#EP51
A falta da mão de obra na construção



PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?
Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também esta excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.
Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para:
aconvap@aconvap.com.br



LANÇAMENTO



URBAN YOU – MARCONDES CESAR

O Urban You é um empreendimento moderno e completo em São José dos Campos, ideal para quem busca praticidade e conforto. Localizado em uma região estratégica, oferece lazer diversificado, incluindo piscina, academia, coworking e áreas de convivência. Com soluções sustentáveis e tecnologia de ponta, como fechadura digital e infraestrutura para veículos elétricos, garante segurança e eficiência para seus moradores.
Leia mais

NOAH RESIDENCE – TECVALE CONSTRUTORA

Localizado na Vila Adyanna, o Noah Residence oferece apartamentos de 76m² com varanda gourmet e suíte. Próximo a parques e serviços essenciais, o condomínio inclui piscina, fitness, coworking e vagas para carros elétricos, ideal para quem busca praticidade e modernidade em São José dos Campos.
Leia mais





ÉVORY PARK – RDC CONSTRUTORA

O Évory Park 18 é um empreendimento exclusivo em São José dos Campos, projetado para oferecer conforto e sofisticação. Localizado em uma área privilegiada, conta com lazer completo, incluindo piscina, academia, salão de festas e espaço gourmet. Com tecnologia e sustentabilidade integradas, dispõe de infraestrutura para veículos elétricos e fechadura digital, proporcionando segurança e praticidade para seus moradores.
Leia mais

ACONVAP NA ERA DOS DADOS

CUB
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,16% em dezembro de 2024. Com isso, o CUB aumentou 4,17% em 2024.

IGP-M
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-10) registrou alta de 0,53% em janeiro, mas em ritmo mais lento que no mês anterior, quando havia avançado 1,14%. Com esse resultado, o índice acumula alta de 0,53% no ano e 6,73% nos últimos 12 meses. Em janeiro de 2024, o IGP-10 havia subido 0,42% no mês, mas apresentava queda acumulada de 3,20% em 12 meses.

INCC-M
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,71% em janeiro, acima da variação de 0,51% observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção também é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 6,85%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com janeiro de 2024, quando o índice acumulava alta de 3,23% no mesmo período.



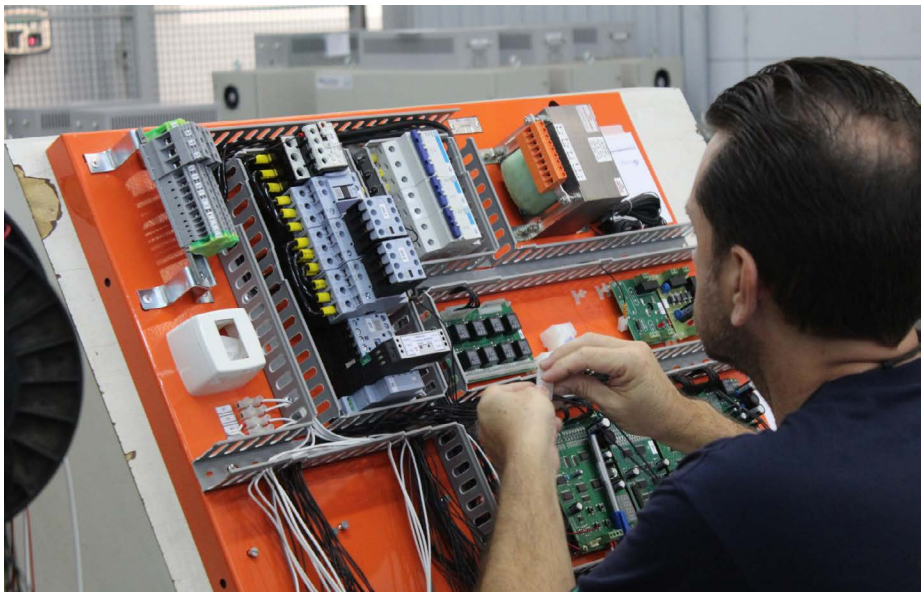
Fontes: Sinducon-SP e FGV Fontes: Sinducon-SP e FGV

ARTIGO TÉCNICO

SECTRON ELEVADORES: ENGENHARIA, CONFIANÇA E VISÃO ESTRUTURADA PARA O FUTURO

Empresa familiar 100% brasileira reforça atuação nacional em partes e peças e utiliza manutenção regional como campo de validação técnica

Com 32 anos de trajetória no setor de transporte vertical, a Sectron Elevadores inicia 2026 com uma estratégia sólida de novas tecnologias e continuidade. Fundada em São José dos Campos (SP), a empresa combina tradição técnica, sucessão familiar estruturada e foco em engenharia aplicada, mantendo o compromisso com a robustez, a previsibilidade e a segurança de seus sistemas.



Criada pelo engenheiro Rogério Sansoni, a Sectron nasceu a partir de um núcleo especializado em eletroeletrônica e consolidou-se como fabricante nacional de quadros de comando, botoeiras, portas, cabinas e conjuntos eletroeletrônicos. Desde sua fundação, a empresa investe em desenvolvimento interno e testes rigorosos, com estrutura própria de engenharia e laboratório técnico.

“Desde o início, nossa preocupação nunca foi apenas acompanhar tendências, mas construir soluções que funcionassem de forma segura e previsível ao longo do tempo. Esse compromisso com a engenharia bem-feita é o que garante a continuidade do nosso trabalho”, afirma Rogério Sansoni, presidente e fundador da empresa.

Atualmente, a gestão executiva é conduzida por seus três filhos: Paulo Sansoni (Comercial), Luis Sansoni (Administrativo) e Manuel Sansoni (Financeiro). A sucessão foi planejada para preservar o conhecimento técnico acumulado e garantir continuidade nos processos, com foco em governança, planejamento industrial e expansão sustentável.

Quadros de comando e partes técnicas: engenharia de precisão com validação em campo

Desde os anos 1990, os quadros de comando da Sectron fazem parte da essência da empresa e continuam sendo desenvolvidos com tecnologia própria, circuitos otimizados e componentes SMD (Surface Mount Device) montados com tecnologia SMT (Surface Mount Technology).

A fabricação interna permite integração entre sistemas, evolução contínua dos projetos e soluções que reduzem falhas de instalação, como a fiação de poço pré-fabricada com conectores hylock. A empresa também oferece botoeiras, portas e cabinas, compondo um portfólio técnico completo para empresas de manutenção e fabricantes regionais.

Um diferencial estratégico da Sectron é o uso da sua própria operação regional de manutenção como laboratório vivo para testes e validação de peças. A atuação direta no Vale do Paraíba e Litoral Norte permite que os componentes desenvolvidos internamente sejam aplicados em campo, em condições reais de operação, gerando feedback técnico contínuo e refinamento dos produtos.

Os quadros de comando da empresa já incorporam tecnologias como Stand-by, Auto-Safe, microchaves programáveis e interfaces homem-máquina com display integrado. Esses recursos facilitam a instalação, otimizam a manutenção e aumentam a vida útil dos sistemas, atendendo às normas NBR 16858 e demais requisitos técnicos do setor.

ARTIGO JURÍDICO

PERSPECTIVAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO PARA 2026: A RETOMADA DA CLASSE MÉDIA E O IMPACTO DA QUEDA DOS JUROS

O cenário do mercado imobiliário brasileiro no início de 2026 revela uma fase de transição normativa e econômica fundamental. O objetivo central é a reestruturação do acesso à propriedade urbana, especialmente para a classe média.

Após um ciclo de severa restrição de crédito em 2025, decorrente da taxa Selic estabilizada em patamares elevados, o setor jurídico observa novas medidas. Tais ações visam mitigar o fenômeno da exclusão habitacional no país.

Estima-se que o alto custo do financiamento nos últimos anos tenha impedido o acesso de milhares de famílias ao crédito, especialmente aquelas pertencentes às classes média e alta. Esse cenário exigiu uma intervenção estatal voltada à flexibilização de regras bancárias e à atualização dos tetos do Sistema Financeiro de Habitação.

Um dos pilares dessa retomada reside na atualização do teto do SFH, que passou de R$ 1,5 milhão para R$ 2,25 milhões, após um cenário de sete anos sem correção. Do ponto de vista jurídico, a mudança permite que mais brasileiros utilizem o saldo do FGTS para entrada ou amortização. Além disso, a medida promove um realinhamento necessário entre o poder de compra e os preços praticados no mercado.

Essa atualização garante maior segurança jurídica aos contratos de médio e alto padrão, tendo em vista que tais negócios dependem diretamente da liquidez desses recursos para que sua viabilidade financeira seja concretizada com sucesso.

Simultaneamente, a liberação de 5% dos depósitos compulsórios da poupança injeta liquidez no sistema de empréstimos. Há a previsão de um aporte de R$ 35 bilhões em 2026 para reverter a queda nos financiamentos observada no ano anterior.

Desse modo, a integração dessa liquidez com a nova "Faixa 4" do Programa Minha Casa, Minha Vida cria uma zona de transição contratual, pois famílias de renda intermediária passam a contar com prazos alongados e taxas inferiores às praticadas no crédito livre, além da possibilidade de financiar imóveis de maior valor.

Contudo, a eficácia desse novo arranjo jurídico e econômico permanece condicionada a variáveis externas e a gargalos administrativos persistentes. A expectativa de redução gradual da taxa básica de juros pelo Comitê de Política Monetária (Copom) é o principal catalisador esperado, visto que cada ponto percentual de queda possui o potencial jurídico de reinserir milhares de proponentes na margem de solvabilidade exigida pelos bancos.

Paralelamente, o setor enfrenta o desafio da morosidade administrativa nos processos de licenciamento e registro imobiliário.

Portanto, para que a projeção de crescimento de 10% no volume de unidades vendidas se concretize, será necessária a modernização dos processos burocráticos e cartorários, assegurando que o fluxo de capital e a oferta habitacional não sejam retidos por entraves procedimentais que encarecem o custo final da unidade e retardam a entrega do bem ao adquirente.

Diante desse cenário, a retomada do setor em 2026 não depende apenas de índices econômicos favoráveis, mas da solidez das engrenagens jurídicas que sustentam o financiamento habitacional. O sucesso desse novo ciclo imobiliário está atrelado à capacidade das instituições de transformar a liquidez injetada e o novo teto do SFH em soluções contratuais acessíveis, superando entraves burocráticos que historicamente encarecem o imóvel. Assim, a modernização das normas de crédito e a redução do custo financeiro surgem como os verdadeiros pilares para que a classe média retome seu protagonismo no mercado imobiliário, garantindo segurança patrimonial aos adquirentes e maior previsibilidade jurídica para o desenvolvimento imobiliário nacional.



Dra. Hannah Vast

SOLIDARIEDADE

CONSTRUTORAS SOLIDÁRIAS RECEBEM SELO ACONVAP SOLIDÁRIA EM 2026



Por Leonardo Amaral
Vice Presidente de Responsabilidade Social.



Associação Mantenedora do Lar Nossa Senhora da Salette

Em 2026, a Aconvap reforça seu compromisso com a responsabilidade social por meio do selo Aconvap Solidária, um reconhecimento às construtoras e empresas parceiras que contribuem com ações de apoio a entidades assistenciais e famílias em situação de vulnerabilidade.

A cada contribuição realizada, a empresa tem direito ao uso do selo por 12 meses, podendo aplicá-lo em placas de obras, campanhas institucionais, materiais de marketing e ações comerciais. Uma forma concreta de mostrar que sua marca também constrói impacto social.

Como funciona?

A Aconvap recebe demandas de organizações sem fins lucrativos da região e conecta essas necessidades com as construtoras associadas. Toda vez que uma construtora realiza uma doação, seja em dinheiro, materiais ou serviços, ela se torna apta a utilizar o selo Aconvap Solidária durante o período de um ano.

Além disso, a associação divulga as ações realizadas em seus canais oficiais, ampliando a visibilidade das empresas participantes e fortalecendo a cultura de solidariedade no setor da construção civil.

CONHECENDO A INSTITUIÇÃO

No mês de fevereiro, a entidade que receberá as doações será a Associação Mantenedora do Lar Nossa Senhora da Salette, localizada em São José dos Campos. Fundada em 1992 pelo Padre Alfredo Granzotto, a instituição nasceu com a missão de acolher com amor pessoas com múltiplas deficiências em situação de abandono.

Hoje, o Lar Salette atende crianças e adolescentes de 0 a 18 anos com deficiências múltiplas, que tiveram seus direitos violados ou estão em situação de risco. A instituição é reconhecida como de utilidade pública em nível municipal, estadual e federal, e conta com uma equipe multidisciplinar e uma diretoria composta exclusivamente por voluntários. O trabalho é pautado na promoção da qualidade de vida, inclusão social e atendimento integral 24 horas por dia.

Solidariedade em ação

Nas duas últimas edições da Construvale, a entrada foi solidária, cada visitante contribuiu com 1 kg de alimento não perecível. As doações foram destinadas à Associação Mantenedora do Lar Nossa Senhora da Salette, reforçando o papel da Aconvap como agente de transformação social.

Para participar ou saber mais, entre em contato com a Aconvap por meio do e-mail: **aconvap@aconvap.com.br**

Vem aí!

construvale 2026

O evento oficial da construção civil no Vale

Sua marca não pode ficar de fora!

De *12* a *15* de novembro, no Vale Sul Shopping

Realização ACONVAP – Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing