

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

PLENÁRIA ACONVAP: REFORMA TRIBUTÁRIA E NOVO SISTEMA DE TRANSPORTES EM SJC



Última plenária do ano vai tratar sobre Reforma Tributária e novo sistema de transportes em São José dos Campos

A Aconvap convida para a próxima Plenária, que reunirá dois temas essenciais para o setor: Reforma Tributária: O que sua empresa precisa fazer ainda em 2025 e as mudanças no sistema de transportes de São José dos Campos.

A Reforma Tributária, será apresentada com novas atualizações e orientações práticas, preparadas pelo escritório Alves Oliveira especialmente para os associados da Aconvap. O objetivo é apoiar as empresas a se adequarem com antecedência às mudanças que já começam a impactar o planejamento tributário em 2025.

Além disso, será apresentado o panorama das transformações na mobilidade urbana de SJC e seus reflexos diretos em obras, logística e planejamento urbano, informações estratégicas para quem atua no desenvolvimento da cidade.

Uma plenária indispensável para gestores e profissionais que precisam se antecipar às mudanças que influenciarão diretamente o ambiente de negócios da região.

Garanta sua vaga na última plenária do ano!



04 DEZEMBRO
Plenária

18 DEZEMBRO
Início do recesso

DESTAQUES DO MÊS

SEPARAMOS OS MAIORES DESTAQUES DE NOVEMBRO PARA VOCÊ



19/11 - ACONVAP RECEBE A FORMATURA DO PROGRAMA ELAS CONSTROEM, DA CBIC E SENAI

Leia mais



26/11 - CONFRATERNIZAÇÃO ACONVAP

Leia mais

ATIVE A NOTIFICAÇÃO E FIQUE LIGADO NOS PODCASTS DESTE MÊS

ACONVAP CAST

EP 47 - TECNOLOGIA, INOVAÇÃO E O FUTURO DOS GRANDES PROJETOS NO VALE DO PARAÍBA



Renato Fedato
Assista agora.

ACONVAP CAST

EP 48 - PESQUISA IMOBILIÁRIA: AS PERSPECTIVAS PARA O SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL



Luanna Drumond e Nicolas Marcondes
Assista agora.

ACONVAP SERVIÇOS

PROGRAMA ELAS CONSTROEM - INSCRIÇÕES ABERTAS!

Cursos presenciais e gratuitos para mulheres na construção civil estão com inscrições abertas para início em 26 de janeiro de 2026.

A ACONVAP, em parceria com a CBIC e o SENAI, convida você para participar do Programa Elas Constroem. Esta iniciativa está acontecendo em todo o país e é promovida pela CBIC (Câmara Brasileira da Indústria e da Construção).

O projeto reforça nosso compromisso com a inclusão, capacitação e valorização da mão de obra feminina no mercado.

CURSOS

Eletricista Instalador Predial

160 horas
Início: 26/01/2026
Término: 08/04/2026
Horário: das 18 às 22 horas
Dias da Semana: SEG / TER/ QUA/QUI
Local: SENAI - SJC

Requisitos para participar:
- Ter 18 anos ou mais
- Ter o ensino fundamental concluído até a 6ª série

Instalador Hidráulico de Edificações

160 horas
Início: 26/01/2026
Término: 08/04/2026
Horário: das 18 às 22 horas
Dias da Semana: SEG / TER/ QUA/QUI
Local: SENAI - SJC

Requisitos para participar:
- Ter 16 anos ou mais
- Ter o ensino fundamental concluído até a 5ª série



IMPORTANTE

Para realizar a inscrição, envie as seguintes informações até
dia 09/01/2026 para o e-mail aconvap@aconvap.com.br

- Nome completo:
- Telefone:
- E-mail:
- Nome do curso:

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?

Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também tma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.

Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para: ***aconvap@aconvap.com.br***

TERRA SIMÃO



LANÇAMENTOS



RAIZES VILA EMA– TERRA SIMÃO

A sofisticação que você procura, na melhor localização da cidade. O empreendimento Raízes Vila Ema tem apartamentos de 75m², 85m² e 105m², com 2 e 3 suítes, lavabo e varanda gourmet com churrasqueira. Todas as unidades contam com hobby box, persiana automática, infraestrutura para ar condicionado. Conheça seu apartamento. **Leia mais**

MIRAGGIO – MARCONDES CESAR



A melhor localização de Jacareí recebe este incrível lançamento da Marcondes Cesar, Miraggio, edifício completo para toda a família. Plantas com dois ou três dormitórios e mais de 20 diferenciais que tornam este projeto exclusivo, como spa privativo com ofurô, espaço influencer e teen lounge. Descubra uma forma incrível de viver com conforto, segurança e tecnologia. **Leia mais**



SPECIALE VILA EMA – REFLORA CONSTRUTORA

Prepare-se para conhecer o apartamento de 3 dormitórios mais aguardado da região do Vila Ema. O Speciale Vila Ema foi projetado para quem busca viver no bairro mais charmoso de São José dos Campos, em uma localização reservada e tranquila, mas com tudo o que você precisa por perto no seu dia a dia. **Leia mais**

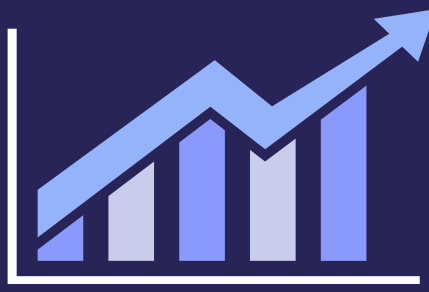
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) da construção paulista registrou alta de 0,15% em outubro de 2025. Com o resultado, o indicador acumula elevação de 3,53% no ano e de 3,92% em 12 meses.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) caiu 0,36% em outubro, invertendo a taxa registrada em setembro, quando subira 0,42%. Com esse resultado, o índice acumula queda de -1,30% no ano e alta de 0,92% nos últimos 12 meses. Em outubro de 2024, o IGP-M subira 1,52% no mês, acumulando uma alta de 5,59% em 12 meses.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,21% em outubro, repetindo a taxa de variação observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 6,58%. Esse resultado representa um avanço em comparação com outubro de 2024, quando o índice acumulava alta de 5,72% no mesmo período.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



DÓLAR

A moeda americana estava cotada em

R$ 5,37

para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

GEORREFERENCIAMENTO ADIADO: IMPACTOS JURÍDICOS E OPERACIONAIS

A revogação temporária da exigência de georreferenciamento para registros de imóveis rurais acima de 25 hectares trouxe alívio imediato ao mercado, mas não simplificou totalmente os procedimentos registrais. Até 21 de outubro de 2029, retificações podem ser feitas com métodos topográficos tradicionais, porém matrículas com descrições precárias ainda exigirão saneamentos prévios e anuência de confrontantes. Após essa data, nenhum ato registral poderá ser realizado sem identificação geométrica certificada, o que tende a gerar maior segurança jurídica e valorização dos ativos rurais. O artigo alerta que adiar regularizações pode criar gargalos futuros e aumentar custos, recomendando que proprietários e agentes imobiliários se antecipem ao novo marco regulatório.. **Leia mais**



Dra. Paola Castro
Sócia na prática de Direito Imobiliário na Alves Oliveira Advocacia e consultora jurídica da Aconvap.

Alves Oliveira

ARTIGO TÉCNICO



IBRATIN CONQUISTA O 2º PRÊMIO PAINT & PINTURA DE INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE COM PROJETO DE ECONOMIA CIRCULAR

A Ibratin venceu o 2º Prêmio Paint & Pintura de Inovação e Sustentabilidade 2025 com o projeto Fábrica de Blocos Bio e Textura Biotex, referência em economia circular no setor de tintas e revestimentos. A iniciativa transforma resíduos industriais em novos produtos, reduz impactos ambientais e ainda gera valor social por meio de doações para comunidades. O reconhecimento reforça a liderança da Ibratin em ESG, inovação e responsabilidade ambiental no mercado brasileiro. **Leia mais**

ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing