

construvale

Está chegando!

De **09** a **12** de outubro

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

SETOR IMOBILIÁRIO SE REÚNE EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Maria Rita Singulano, Felicio Ramuth, Anderson Farias e Ângela Paiva durante evento promovido pelo Secovi-SP e Aconvap.

Em setembro, empresários e profissionais do setor imobiliário se reuniram para um café da manhã com o vice-governador do Estado de São Paulo, Felício Ramuth. O evento, organizado pelo Secovi-SP e a Aconvap, teve a presença da presidente da Aconvap, Maria Rita Singulano, e do prefeito de São José dos Campos, Anderson Farias. Além da apresentação do vice-governador, o encontro teve palestra do advogado Caio Portugal, presidente da Aelo (Associação das Empresas de Loteamento e Desenvolvimento Urbano), que trouxe insights estratégicos sobre a convergência entre iniciativas públicas e privadas para infraestrutura e o desenvolvimento econômico das cidades.



DIA 9 A 12
CONSTRUVALE

DESTAQUES DO MÊS

SEPARAMOS OS MAIORES DESTAQUES DE SETEMBRO PARA VOCÊ



03/09 - PALESTRA GERDAU/ ANTONIO CONTE TROUXE INOVAÇÃO EM TÉCNICAS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL Leia mais



04/09 - MERCADO IMOBILIÁRIO E A ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS NO PAINEL DA ACONVAP NO JACAREÍ SUMMIT 2025 Leia mais



05/09 - CLUBE DOS ENGENHEIROS VISITA À OBRA SIAMERICA SUMMIT 2025
Leia mais



09/09 - ACONVAP ENTREGA EPIS A 1ª TURMA DO PROGRAMA ELAS CONSTROEM, DA CBIC E SENAI
Leia mais



16/09 - ENCONTRO IMOBILIÁRIO ENTRE SECOVI E ACONVAP REÚNE GOVERNADOR E PREFEITO DE S. J. CAMPOS
Leia mais



19/09 - EM VISITA À OBRA, ORIZON PARK, DA RDC, INSPIRA O FUTURO DA CONSTRUÇÃO CIVIL Leia mais



ACONVAP SERVIÇOS

CHECKLIST DO EXPOSITOR CONSTRUVALE 2025

- INOVAÇÃO NO ESTANDE
- BRINDES ESTRATÉGICOS
- TIME ALINHADO
- COBERTURA EM FOTOS E VÍDEOS

Tudo pronto? Garanta que sua empresa esteja preparada para aproveitar cada oportunidade na Construvale!

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?

Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também tma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.

Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para: ***aconvap@aconvap.com.br***

PRISMA INSTALAÇÕES



LANÇAMENTOS



ART PAISAGE – MVITUZZO EMPREENDIMENTOS

A apenas 200 metros de um dos maiores patrimônios naturais de São José dos Campos, o Parque da Cidade Roberto Burle Marx. Mais do que localização, essa proximidade é uma extensão do conceito que dá vida ao empreendimento: onde a natureza e a arte se encontram. Conheça o Art Paisage, em breve em Santana, ao lado do supermercado Coop. **Leia mais**

EDIFÍCIO VINCI 380 – TRESIL



Se você procura um apartamento na planta para investir, conheça o Edifício Vinci 380.Com excelente localização na Zona Sul de São José dos Campos, O Vinci 380 é um empreendimento com 72 unidades de 2 Dormitórios (58m²). Além disso, você pode contar com porcelanato instalado, janelas com persianas embutidas, infra para aquecedor de água, gás e ar condicionado. **Leia mais**



ALTUS AMERICA – MACRO ENGENHARIA

Um projeto moderno, integrado à natureza, com plantas amplas e mais de 30 opções de lazer para toda a família. No coração do Jardim América, com acesso fácil a tudo que você precisa para viver bem, rodeado por natureza e espaços de lazer ao ar livre, região tranquila e segura, ideal para famílias. Conheça as plantas disponíveis e surpreenda-se. **Leia mais**

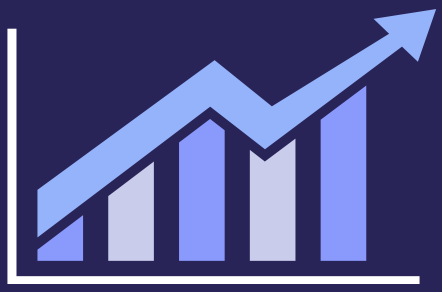
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,21% em agosto de 2025, acumulando 4,31% em 12 meses. Em 2025, o índice acumula também elevação de 3,20%.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) sobe 0,36% em agosto, invertendo o comportamento em relação ao registrado em julho, quando a taxa foi de -0,77%. Com esse resultado, o índice acumula queda de 1,35% no ano e alta de 3,03% nos últimos 12 meses. Em agosto de 2024, o IGP-M subira 0,29% no mês, acumulando uma alta de 4,26% em 12 meses.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,70% em agosto, porém abaixo da taxa de 0,91% observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 7,49%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com agosto de 2024, quando o índice acumulava alta de 4,84% no mesmo período.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



DÓLAR

A moeda americana estava cotada em **R$ 5,32** para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

PROIBIÇÃO DA EXIGÊNCIA DE CNDS EM REGISTROS IMOBILIÁRIOS TRAZ REFLEXOS PRÁTICOS



O Conselho Nacional de Justiça (CNJ) proibiu os cartórios de exigirem certidões negativas de débitos (CNDs) em registros imobiliários, prática que por décadas funcionou como sanção política e entrave ao exercício da propriedade. A decisão uniformiza procedimentos, traz agilidade e reduz custos para advogados, usuários e o mercado. As certidões seguem relevantes em financiamentos, due diligences e contratos públicos, mas deixam de ser imposição cartorial. A medida corrige uma distorção histórica e moderniza o sistema registral brasileiro. **Leia mais**

Dra. Paola Castro

Sócia na prática de Direito Imobiliário na Alves Oliveira Advocacia e consultora jurídica da Aconvap.

Alves Oliveira

ARTIGO TÉCNICO



ibratin® Tintas e Texturas

UMA NOVA ERA DE CRESCIMENTO E INOVAÇÃO NA IBRATIN TINTAS E TEXTURAS

A Ibratin Tintas e Texturas, fundada em 1977, entra em 2025 em uma nova fase de expansão e inovação. A empresa modernizou sua estrutura, investiu em automação e ampliou a capacidade produtiva com novas máquinas e tecnologia. Hoje conta com 420 colaboradores, área construída de 7.598 m² e um novo centro de distribuição em Santa Catarina. Em Franco da Rocha (SP), o espaço de estoque passou de 2.000 para 4.200 posições de paletes, com frota própria de caminhões e novas empilhadeiras. Mais do que crescimento, a Ibratin reforça sua trajetória de conquistas ao lado de parceiros e colaboradores. **Leia mais**



ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing