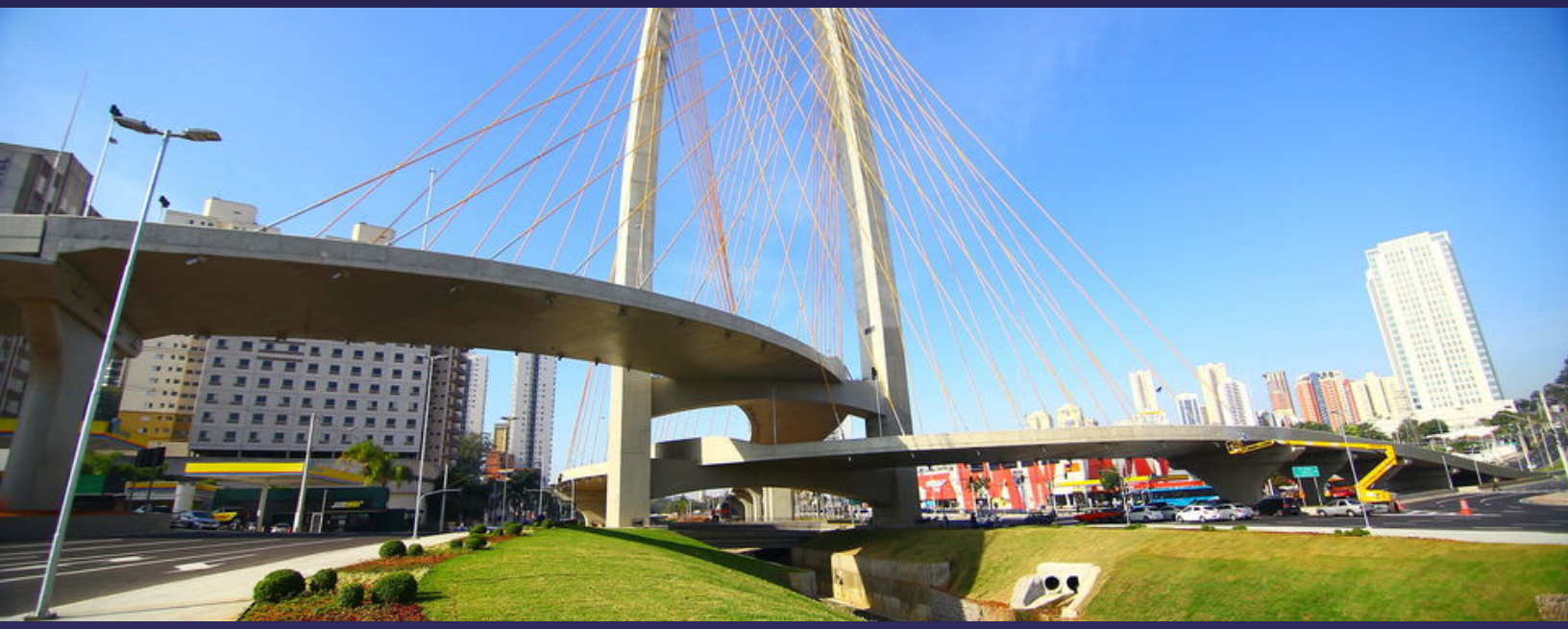
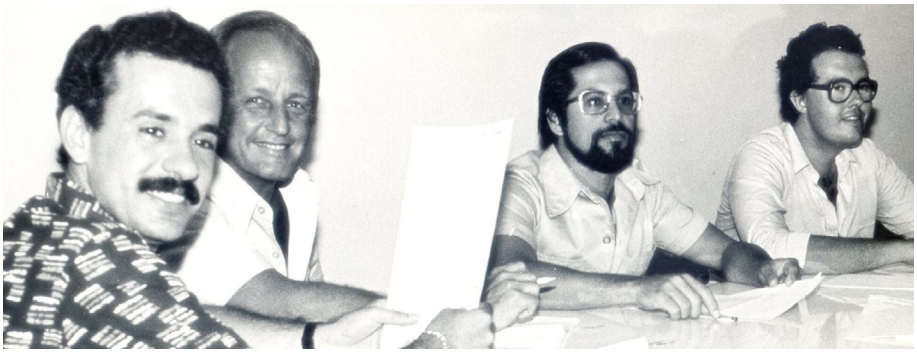


NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

45 ANOS CONSTRUINDO O FUTURO DO VALE DO PARAÍBA



Em 1980, José Luiz Botelho fundava a Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Uma história edificada por pessoas que acreditam no potencial transformador da construção civil. Desde 1980, a Aconvap representa o setor da construção civil com ética, protagonismo e visão de futuro, fortalecendo a integração entre empresas, poder público e sociedade em todo o Vale do Paraíba e regiões vizinhas.

Nesta edição especial, convidamos você a relembrar grandes momentos com marcos que ajudaram a transformar o setor, além de depoimentos de grandes personalidades que fizeram e fazem parte dessa trajetória. Celebre conosco décadas de conquistas e prepare-se para os próximos capítulos do desenvolvimento regional. Parabéns, Aconvap!



DIA 13 DE AGOSTO
Palestra Alexandre Britez na Aconvap

DIA 15 DE AGOSTO
Encontro Elas Constroem no Senai

DIA 20 DE AGOSTO
Visita ConcreteShow

DESTAQUES DO MÊS

SEPARAMOS OS MAIORES DESTAQUES DE JULHO PARA VOCÊ



08/07 - NJEA RECEBE CEO DA BUSER, MARCELO ABRITTA Leia mais



30/07 -PROTENSÃO APLICADA É TEMA DE PALESTRA NA ACONVAP Leia mais

ESPECIAL 45 ANOS ACONVAP

Mais que uma associação, somos uma comunidade que há 45 anos conecta pessoas, ideias e projetos que transformam cidades e vidas. Agradecemos a todos que fazem parte dessa história.

SEDES



1ª Sede - Sala comercial no Edifício Market Center na Avenida José Longo



2ª Sede - Casa térrea na Avenida São João



3ª sede (Inauguração do Prédio/Sede Própria na rua Padre Rodolfo - 2012)

PLENÁRIAS



Plenária em 1980 (8 pessoas)



Plenária em 2006 (~50 pessoas)



Plenária em 2023 (~150 pessoas)

FEIRAS



1ª Feira de Imóveis 1983 (4 estandes)



2ª Feira de Imóveis 1990 "A preço de Banana"(12 estandes)



Construvale 2024 (20 mil visitantes)

INÍCIO/HOJE



1980 José Luiz Botelho (Fundação)



2023 Maria Rita Singulano (1ª Mulher Presidente)



Nova Diretoria 2025

ACONVAP 45 ANOS
CONSTRUINDO O PRESENTE, PROJETANDO O FUTURO



JOSÉ LUIZ BOTELHO
Primeiro presidente da Aconvap

"Participar da criação da Aconvap e contribuir para a concretização desse projeto é, sem dúvida, motivo de grande alegria e orgulho para mim.
Quatro décadas depois, é emocionante ver uma assembleia com mais de 100 associados — em sua maioria jovens da segunda geração — debatendo novas técnicas e desenvolvendo projetos inovadores para o setor da construção civil. Um setor fundamental para o país, responsável por uma das maiores gerações de empregos e que representa até 10% do PIB nacional.
Ver esse legado sendo fortalecido e renovado é, para quem esteve na fundação da Aconvap, uma verdadeira realização.
Parabéns à nossa presidente, engenheira Maria Rita, e a todos esses jovens empreendedores que estão escrevendo os próximos capítulos dessa história."



SÉRGIO PORTO
Ex-presidente da Aconvap

"Ao longo desses 45 anos, a Aconvap teve uma atuação marcante no desenvolvimento da construção civil da nossa região, consolidando-se como a principal associação do setor no interior do país. Destaco ainda a liderança da engenheira Maria Rita à frente da entidade, conduzindo um trabalho exemplar que fortalece e amplia a relevância da Aconvap no cenário regional e nacional."



FABIANO MOURA
Ex-presidente da Aconvap

"Fazer parte da Aconvap por mais de três décadas não é apenas um marco na minha trajetória como empresário da construção civil, mas uma experiência transformadora. Entrei jovem, buscando referências, conexões e aprendizado, e encontrei muito mais do que esperava.

Tive o privilégio de acompanhar e contribuir ativamente para essa história, liderando a entidade como presidente. Foi uma honra presidir uma associação tão representativa, que defende com firmeza os interesses do setor e constrói pontes sólidas entre empresários, poder público e a sociedade.

A Aconvap foi, para mim, uma verdadeira escola. Ao longo desses 32 anos, tive acesso a conhecimento técnico, participei de debates decisivos para o desenvolvimento urbano da nossa região e, principalmente, construí parcerias e amizades que ampliaram minha visão de negócio e de vida.

Esse é o verdadeiro papel da Aconvap: unir, fortalecer e impulsionar. Ao celebrar seus 45 anos, tenho orgulho de dizer que cresci junto com ela. Grande parte do que conquistei como empresário e cidadão devo a essa convivência e à força desta entidade.

Parabéns, Aconvap, pelos seus 45 anos. Que muitos outros venham, guiados pelo espírito de união, inovação e compromisso com o setor e com a sociedade."



JOSÉ RENATO FEDATO
Ex-presidente da Aconvap

"Parabenizo a Aconvap pelos seus 45 anos de história. É uma grande satisfação ver essa entidade atuando há tanto tempo com profissionalismo e ética, sendo reconhecida tanto pelos seus associados quanto pelo poder público.

O que torna a Aconvap única é a sua preocupação com a região onde atua. Ela não se dedica apenas às empresas associadas, mas também às pessoas que vivem em sua área de influência. Essa visão ampla e humanizada é um grande diferencial. A Aconvap construiu uma forte conexão entre a iniciativa privada e o poder público, sempre com um olhar atento ao impacto social e ao bem-estar coletivo.

Tive a honra de acompanhar essa trajetória desde o início, como associado e como presidente, e é notório o crescimento de todos que fazem parte dessa história — sejam associados ou membros da Diretoria.

Desejo à Aconvap muitos outros anos de sucesso e realizações. Que continue sendo uma referência para a construção civil e para toda a nossa sociedade."



MARIA RITA SINGULANO
Presidente da Aconvap

"Celebrar os 45 anos da Aconvap é reconhecer uma trajetória de muita luta, não apenas em prol das nossas associadas, mas também pelo desenvolvimento das nossas cidades, sempre com foco na qualidade de vida e nas pessoas.

Tenho muito orgulho de ser a primeira mulher a presidir a nossa entidade, especialmente em um momento de transição tão significativo. Estamos unindo a experiência de quem ajudou a construir essa história com a energia e disposição dos mais jovens para promover as mudanças que o setor precisa.

Juntos — associados, patrocinadores e o poder público — seremos cada vez mais representativos e relevantes para toda a RMVale.

Que venham muitos outros anos de trabalho, conquistas e crescimento."



PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?

Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.

Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para: ***aconvap@aconvap.com.br***

MACRO CONSTRUTORA



LANÇAMENTOS



MONTANTE LIVING DESIGN – MONTANTE CONSTRUTORA

A melhor opção no bairro mais desejado de São José dos Campos. Próximo ao centro comercial Pátio das Américas e do Aquárius Mall, o Living Design premium e de luxo, todos com hall privativo. Além disso, as plantas são customizáveis, praça interna com 900m² e quintal gourmet. **Leia mais.**

COLINAS DO PARAHYBA – VECE URBANISMO



Sucesso absoluto de vendas, o lançamento da Vece Urbanismo oferece lotes a partir de 250m². Localizado estrategicamente entre o centro de Taubaté e o centro de Tremembé, o empreendimento foi planeado para proporcionar qualidade de vida com área de lazer com playground, pista de caminhada, academia ao ar livre, espaço pet e praça. Sem contar o reforço em segurança para a sua família com câmeras do COI. **Leia mais.**



NEORI JD. AQUARIUS – TECVALE CONSTRUTORA

A localização do Neori é a melhor possível, pois de 1 a 10 minutos a pé, de bike ou de carro os moradores chegam ao Carrefour, ao Pão de Açúcar e à Praça Ulisses Guimarães. São 3 dormitórios, suíte com sacada, 2 vagas e hobby box, em torre única. Nas áreas comuns, lazer entregue equipado e decorado, além de coworking. Os 2 elevadores têm energia regenerativa, contando ainda com acesso via senha e reconhecimento facial. **Leia mais.**

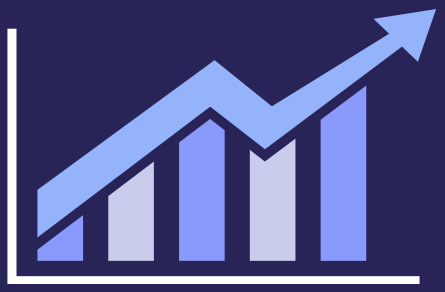
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,91% em junho de 2025, acumulando 4,17% em 12 meses. Em 2025, o índice acumula também elevação de 2,28%.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) caiu 1,67% em junho, apresentando recuo significativo em relação a maio, quando havia registrado queda de 0,49%. Com esse resultado, o índice acumula queda de -0,94% no ano e alta de 4,39% nos últimos 12 meses. Em junho de 2024, o IGP-M registrou uma alta de 0,81% no mês, acumulando uma alta de 2,45% em 12 meses.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,96% em junho, acima da taxa de 0,26% observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 7,19%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com junho de 2024, quando o índice acumulava alta de 3,77% no mesmo período.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 5,59 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

CONTA NOTARIAL VINCULADA: NOVA FRONTEIRA PARA A ATUAÇÃO DOS TABELIÃES NO BRASIL

O Provimento nº 197 do CNJ regulamentou a conta notarial vinculada, permitindo que tabeliães de notas recebam, depositem e administrem valores relacionados a negócios jurídicos, mediante condições previamente acordadas pelas partes. A ferramenta amplia a segurança e a transparência em transações privadas, reposicionando o tabelião como gestor da fé pública e agente de estabilidade patrimonial. O serviço segue critérios rigorosos de credenciamento, verificação documental e diligências preventivas. A novidade fortalece a modernização do serviço notarial brasileiro, reduz a dependência de soluções informais e reforça a desjudicialização e a segurança jurídica nas relações negociais. **Leia mais.**

Artigo produzido por Dra. Paola Castro - Sócia na prática de Direito Imobiliário na Alves Oliveira Advocacia e consultora juridica da Aconvap.



ARTIGO TÉCNICO



TOKENIZAÇÃO DE IMÓVEIS: INOVAÇÃO QUE JÁ É REALIDADE NO VALE DO PARAÍBA

A tokenização de imóveis já é realidade no Vale do Paraíba e vem revolucionando o mercado imobiliário. A tecnologia permite fracionar digitalmente o valor de um imóvel em tokens registrados em blockchain, tornando a compra e o investimento mais acessíveis, ágeis e seguros. Construtoras ganham uma nova alternativa de captação de recursos, enquanto investidores podem aplicar com valores menores. A tokenização representa o futuro do setor — e ele já começou. **Leia mais.**



ACONVAP

Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing