

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

PLENÁRIA DEBATE IMPACTOS DO NOVO PLANO DIRETOR DE JACAREÍ



Celso Florêncio, prefeito de Jacareí, participa da plenária de junho na Aconvap, ao lado da presidente Maria Rita Singulano

A Aconvap realizou sua plenária de junho com a presença do prefeito de Jacareí, Celso Florêncio, e do secretário de Meio Ambiente e Planejamento, Rogério Manso. Durante o encontro, foram debatidos os impactos do novo Plano Diretor no crescimento urbano da cidade e o papel estratégico das construtoras neste processo.

O secretário de Meio Ambiente e Planejamento, Rogério Manso, apresentou ainda projetos voltados à sustentabilidade e ao urbanismo, destacando oportunidades para que os empresários do setor atuem de forma inovadora e integrada ao planejamento da cidade. A reforma tributária também foi tema da plenária, com destaque para os impactos na aprovação de documentos e na viabilização de novos empreendimentos. **Leia mais**



DIA 8 DE JULHO
Palestra NJEA

DIA 14 DE JULHO A 27 DE JULHO
Recesso

DESTAQUES DO MÊS

SEPARAMOS OS MAIORES DESTAQUES DE JUNHO PARA VOCÊ



05/06 - 1º ENCONTRO CAIXA & CONSTRUÇÃO, PROMOVIDO PELA CAIXA Leia mais



07/06 - QUALITEC VENCE COPA ACONVAP DE FUTEBOL SOCIETY SESI 2025 Leia mais



10/06 - INNOVATION TOUR DO SECOVI MOVIMENTA ACONVAP COM NETWORKING Leia mais



16/06 - ACONVAP SE REÚNE COM PREFEITO DE CARAGUATATUBA E REALIZA PALESTRA DE REFORMA TRIBUTÁRIA NA CIDADE Leia mais



26/06 - PLENÁRIA DEBATE IMPACTOS DO NOVO PLANO DIRETOR DE JACAREÍ Leia mais

ACONVAP NA MÍDIA



PESQUISA REVELA QUE 29% DOS BRASILEIROS COMPRAM IMÓVEIS COM O OBJETIVO DE INVESTIR. Leia mais



BI IMOBILIÁRIO ACONVAP NA JOVEM PAN
Leia mais

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?

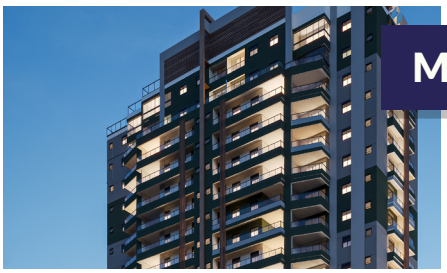
Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.

Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para: ***aconvap@aconvap.com.br***

MACRO CONSTRUTORA



LANÇAMENTOS



MIRAGGIO – MARCONDES CESAR

A melhor localização de Jacareí recebe este incrível lançamento da Marcondes Cesar, Miraggio, edifício completo para toda a família. Plantas com dois ou três dormitórios e mais de 20 diferenciais que tornam este projeto exclusivo, como spa privativo com ofurô, espaço influencer e teen lounge. Descubra uma forma incrível de viver com conforto, segurança e tecnologia. **Leia mais**

ALAMEDA DAS CASTANHEIRAS I – COEVO E CONELESTE



O mais recente empreendimento da parceria entre Coevo Construtora e Incorporadora e Coneleste Urbanismo oferece dois dormitórios, sendo uma suíte e varanda, localizado na zona leste de São José dos Campos. Confira as condições especiais de lançamento! Aproveite e faça um tour virtual para conhecer este lançamento de perto. **Leia mais**



AVANTE CONDOMÍNIO CLUBE – SI AMÉRICA

O Avante Condomínio Clube é o primeiro empreendimento vertical do Bairro da Floresta, em São José dos Campos, cercado por natureza e com fácil acesso pela Via Cambuí. Oferece serviços exclusivo, infraestrutura moderna com foco em sustentabilidade e comodidade, além de lazer completo no térreo e cobertura. Os apartamentos de 2 ou 3 dormitórios contam com acabamentos sofisticados e diferenciais que elevam a experiência de moradia. **Leia mais**

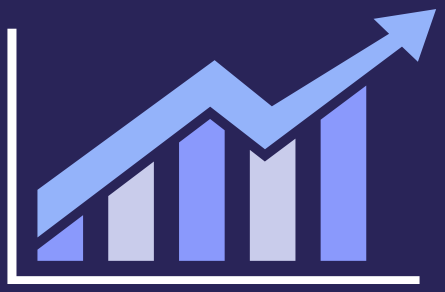
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,65% em maio de 2025, acumulando 4,04% em 12 meses. Em 2025, o índice acumula também elevação de 1,35%.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) caiu 0,49% em maio, apresentando recuo significativo em relação a abril, quando havia registrado alta de 0,24%. Com esse resultado, o índice acumula alta de 0,74% no ano e 7,02% nos últimos 12 meses. Em maio de 2024, o IGP-M registrou uma alta de 0,89% no mês, acumulando uma redução de 0,34% em 12 meses.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,26% em maio, porém abaixo da taxa de 0,59% observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 7,17%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com maio de 2024, quando o índice acumulava alta de 3,68% no mesmo período.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 5,47 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

CREDORES PARCEIROS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL: UMA ESTRATÉGIA EFICAZ PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL

Credores parceiros são aqueles que, mesmo após o início da Recuperação Judicial, mantêm o fornecimento de bens e serviços essenciais à empresa em crise. A legislação permite que esses credores recebam tratamento diferenciado, como prazos e condições de pagamento mais vantajosos, desde que respeitados critérios objetivos e legais. Essa prática, validada pelo STJ, é especialmente estratégica na construção civil, onde a continuidade de fornecimento é crucial. Ao incentivar esses parceiros, cria-se um ambiente mais favorável à reestruturação, beneficiando tanto a empresa quanto os credores envolvidos. **Leia mais**

Mirella Naara
Sócia de Direito Imobiliário na Alves Oliveira Advocacia e consultora jurídica da Aconvap.



Alves Oliveira

ARTIGO TÉCNICO



ibratin®
Tintas e Texturas

48 ANOS DE EXCELÊNCIA EM TINTAS E TEXTURAS NO BRASIL

Em 2025, a Ibratin celebra 48 anos como referência nacional em tintas e texturas para a construção civil. Reconhecida pela inovação e qualidade, a marca entra em uma nova fase com investimentos em estrutura, automação, expansão da produção e novos pontos de venda. Com um portfólio completo e foco no cliente, a Ibratin reafirma seu compromisso com a excelência, a criatividade e o crescimento sustentável. **Leia mais**



ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing