

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

SALÃO DE NEGÓCIOS REÚNE MAIS DE 300 EMPRESÁRIOS



Networking e negócios movimentam evento da construção civil na Casa Vista

A 11ª edição do Salão de Negócios da Aconvap foi um grande sucesso e reuniu mais de 300 pessoas na Casa Vista, em São José dos Campos. O evento contou com a participação de mais de 60 marcas expositoras, que apresentaram novidades e soluções inovadoras para o setor da construção civil, fortalecendo o networking entre as construtoras, fornecedores de materiais e profissionais do mercado.

Além das rodadas de negócios e do contato direto com as principais tendências do mercado imobiliário, o evento também foi marcado pela realização da plenária de maio, com a divulgação do BI Imobiliário, pesquisa realizada com as construtoras associadas em parceria entre a Aconvap e a BID Gerenciamento, que apresentou dados sobre o desempenho do setor no primeiro semestre do ano. **Leia mais**



DIA 7 DE JUNHO
Final da Copa Aconvap

DIA 10 DE JUNHO
Innovation Secovi

DIA 17 DE JUNHO
Palestra técnica
Evehx / Cyrella

DIA 26 DE JUNHO
Plenária, com prefeito de Jacareí

DESTAQUES DO MÊS

SEPARAMOS OS MAIORES DESTAQUES DE MAIO PARA VOCÊ



07/05 - INDUSTRIALIZAÇÃO É TEMA DE PALESTRA NA ACONVAP Leia mais



14/05 - ACONVAP NO EVENTO "CONEXÕES SUSTENTÁVEIS", INICIATIVA DO AEA SJC Leia mais



14/05 - ACONVAP E ALVES OLIVEIRA CRIA GRUPO DE ESTUDOS DA REFORMA TRIBUTÁRIA Leia mais



19/05 - REUNIÃO EM PROL DO FORTALECIMENTO DAS AÇÕES SOCIAIS NA CIDADE Leia mais



22/05 - REUNIÃO NA SECRETARIA DE MOBILIDADE URBANA DISCUTE O FUTURO DA CIDADE Leia mais



ACOMPANHE OS RESULTADOS DA COPA ACONVAP 2025 Leia mais



PESQUISA IMOBILIÁRIA 2025

A pesquisa BI Imobiliário, divulgada pela Aconvap em parceria com a BID Gerenciamento, revelou que São José dos Campos registrou um recorde de 40 empreendimentos em um ano. O volume representa um aumento em relação aos 29 lançamentos do mesmo período de 2024. O Valor Geral de Vendas (VGV) também atingiu um patamar histórico, somando R$ 4,33 bilhões. Houve valorização de 7% no metro quadrado dos lançamentos e de 9% nas unidades em estoque, refletindo o aquecimento do mercado, impulsionado pela alta procura por imóveis, especialmente nas zonas Leste e Oeste da cidade.

Jacareí e Caraguatatuba também se destacaram. Jacareí manteve o número de lançamentos do ano anterior, mas com foco em empreendimentos de padrão mais elevado, com 75,2% do estoque composto por imóveis de médio padrão. Já Caraguatatuba conquistou o segundo maior VGV da região, com R$ 430 milhões em lançamentos, puxados por imóveis do programa Minha Casa Minha Vida. Os dados confirmam o bom momento do setor na RMVale e reforçam o papel das construtoras na expansão urbana e valorização dos municípios.

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?

Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.

Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para: ***aconvap@aconvap.com.br***

MACRO CONSTRUTORA



LANÇAMENTOS



EDIFÍCIO VINCI 380 – TRESIL

Se você procura um apartamento na planta para investir, conheça o Edifício Vinci 380.Com excelente localização na Zona Sul de São José dos Campos, O Vinci 380 é um empreendimento com 72 unidades de 2 Dormitórios (58m²). Além disso, você pode contar com porcelanato instalado, janelas com persianas embutidas, infra para aquecedor de água, gás e ar condicionado. **Leia mais**

MIRANTE FLAMBOYANT – EMPLANEJ



Localizado na região Sudeste, o Mirante Flamboyant, tem fácil acesso à Dutra, ao Center Vale Shopping e a Embraer, INPE, CTA e ao Aeroporto. Com mais de 40 opções de lazer, e conta com 2 ou 3 dormitórios com suíte, garagens cobertas e Espaço Pet completo para o seu animal de estimação. **Leia mais**



LE MONDE VILA ADYANA – M VITUZZO

No coração da Vila Adyana, o Le Monde surge como um refúgio de elegância e conforto, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência única. Inspirado no charme e na beleza da arquitetura francesa, este empreendimento oferce um estilo de vida que harmoniza sofisticação, praticidade e conexão com o que há de melhor na cidade. Descubra um novo jeito de viver bem. **Leia mais**

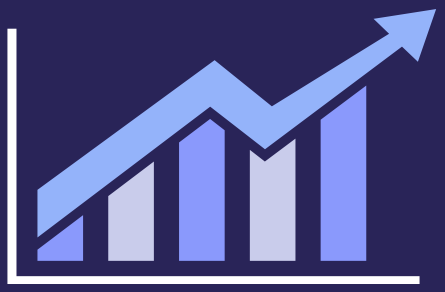
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,25% em abril de 2025, acumulando 4,63% em 12 meses. Em 2025, o índice acumula também elevação de 0,69%.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) acelera 0,24% em abril, apresentando expressivo avanço em relação a março, quando havia registrado queda de 0,34%. Com esse resultado, o índice acumula alta de 1,23% no ano e 8,50% nos últimos 12 meses. Em abril de 2024, o IGP-M registrou uma alta de 0,31% no mês, acumulando uma redução de 3,04% em 12 meses.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) acelerou 0,59% em abril, após registrar alta de 0,38% no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 7,52%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com abril de 2024, quando o índice acumulava alta de 3,48% no mesmo período.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 5,68 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

GEORREFERENCIAMENTO: IMÓVEIS RURAIS COM MENOS DE 25 HECTARES TERÃO NOVA EXIGÊNCIA

A partir de novembro de 2025, imóveis rurais com menos de 25 hectares também precisarão de georreferenciamento para realizar atos como registro, venda e partilha. A medida amplia a obrigatoriedade já vigente para áreas maiores desde 2023. O procedimento técnico, exigido por lei, garante segurança jurídica, evita conflitos de posse e facilita o acesso a crédito rural. Imóveis sem georreferenciamento poderão enfrentar restrições legais e financeiras. **Leia mais**



Dra. Paola Castro
Sócia na prática de Direito Imobiliário na Alves Oliveira Advocacia e consultora juridica da Aconvap.

Alves Oliveira

ARTIGO TÉCNICO



SDA AUTOMAÇÃO

TRANSFORME SEU EMPREENDIMENTO COM TECNOLOGIA: SOFISTICAÇÃO, SEGURANÇA E VALORIZAÇÃO GARANTIDAS

A SDA Automação atua há mais de 17 anos no Vale do Paraíba oferecendo soluções em automação residencial e predial para empreendimentos de alto padrão. A tecnologia proporciona segurança, conforto, eficiência energética e valorização do imóvel. Com soluções personalizadas, a empresa transforma projetos em experiências inteligentes e sofisticadas. **Leia mais**



ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing