

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

ABERTURA DA COPA ACONVAP DE FUTEBOL SOCIETY



Abertura da 9ª Copa Aconvap de Futebol Society SESI, representantes das empresas participantes.

A manhã de sábado (26) foi marcada pela abertura da 9ª Copa Aconvap. Durante a cerimônia, Leonardo Amaral, da diretoria da Aconvap, reforçou o valor do trabalho em equipe dentro e fora dos campos. Com falas também da presidente Maria Rita Singulano e de representantes do SESI, a abertura destacou o papel social do evento. Participam desta edição empresas como Author, Coevo, Coneleste, Marcondes Cesar, Metron, MZ3, Qualitec, Reflora, RJ Vale, SiAmerica, Souza Anselmo e Tresil.

O clima de união e espírito esportivo marcou o início dos jogos, que acontecerão nas quadras do SESI. Acompanhe a tabela de jogos pelo Instagram da Aconvap.



DIA 7 DE MAIO
Palestra sobre industrialização da construção

DIA 27 DE MAIO
Plenária, apresentação pesquisa imobiliária

DIA 27 DE MAIO
Salão de negócios

DESTAQUES DE ABRIL

SEPARAMOS OS MAIORES DESTAQUES DE ABRIL PARA VOCÊ



01/04 - ASSOCIADOS DEBATEM DEMANDAS DO SETOR COM A SABESP Leia mais



02/04 - DIRETORIA DA ACONVAP DEBATE PROJETO DO PARQUE UNA Leia mais



09/04 - ASSOCIAÇÃO PRESENTE NA ABERTURA OFICIAL DA FEICON/ENIC 2025 Leia mais



10/04 VISITA À FEICON/ENIC 2025 Leia mais



26/04 - ABERTURA DA COPA ACONVAP Leia mais



29/04 - PLENÁRIA Leia mais

ACONVAP SOLIDÁRIA

UMA NOVA CAMPANHA QUE UNE O SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL COM A TRANSFORMAÇÃO SOCIAL

Com o compromisso de fortalecer a solidariedade entre seus associados, a Associação das Construtoras do Vale do Paraíba lança oficialmente a Aconvap Solidária, campanha de arrecadação de recursos em apoio a entidades sociais. Coordenada pela vice-presidência de Ação Social, a iniciativa prevê que, a cada ano, uma instituição seja escolhida para receber as doações arrecadadas com a adesão dos associados.

Entre maio de 2025 e maio de 2026, a entidade beneficiada será a Associação Mantenedora do Lar Nossa Senhora da Salette, instituição que acolhe pessoas com múltiplas deficiências, incluindo crianças, adolescentes, jovens e adultos em situação de abandono familiar.

A adesão é simples e acessível: o associado pode escolher entre um plano mensal de R$ 50,00 ou anual de R$ 500,00 — com economia de R$ 100,00.

Ao se cadastrar, a empresa passa a utilizar o selo da Aconvap Solidária em suas ações de marketing e comunicação, reforçando seu compromisso com a responsabilidade social.

PARTICIPE

Envie um e-mail para aconvap@aconvap.com.br informando o plano desejado.

Após a confirmação, os dados para pagamento são enviados, com opção via PIX ou boleto bancário.

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?
Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.
Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para:
aconvap@aconvap.com.br

HR CORPORE



LANÇAMENTOS



AVANTE CONDOMÍNIO CLUBE – SI AMÉRICA

O Bairro da Floresta, em São José dos Campos, um marco na cidade pela valorização e crescimento da região. Este lançamento da SI América contempla plantas de 2 ou 3 dormitórios com suíte, sem contar as inovações que trazem conforto e tecnologia, como minimercado, lavanderia compartilhada, máquina de café, espaços dedicados aos veículos de aplicativos e para delivery. Tudo para oferecer mais segurança. Acesse e conheça. **Leia mais**

ÉVORY PARK – RDC CONSTRUTORA



O Évory Park 18 é Localizado em uma área privilegiada, conta com lazer completo, incluindo piscina, academia, salão de festas e espaço gourmet. Com tecnologia e sustentabilidade integradas, dispõe de infraestrutura para veículos elétricos e fechadura digital, proporcionando segurança e praticidade para seus moradores. **Leia mais**



RESERVA DOS MANACÁS – REFLORA CONSTRUTORA

O mais recente lançamento para ser o seu primeiro apartamento! O Reserva dos Manacás conta com 2 dormitórios e varanda, os apartamentos no térreo possuem quintal e todos podem contar com uma área de lazer completa para a família. Tudo é pensado para oferecer mais segurança e economia, com as placas de energia fotovoltaicas, portaria com eclusa e câmeras de segurança. **Leia mais**

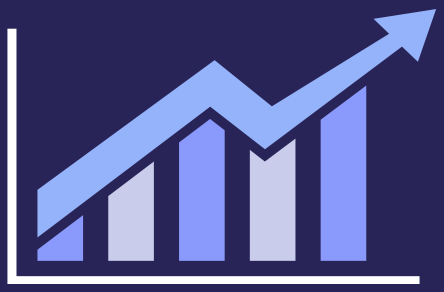
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,12% em março de 2025, acumulando 4,42% em 12 meses. Em 2025, o índice acumula também elevação de 0,44%.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) caiu para -0,34% em março, apresentando expressivo recuo em relação a fevereiro, quando havia registrado alta de 1,06%. Com esse resultado, o índice acumula alta de 0,99% no ano e 8,58% nos últimos 12 meses. Em março de 2024, o IGP-M registrou uma queda de 0,47% no mês, acumulando uma redução de 4,26% em 12 meses.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) desacelerou para 0,38% em março, após registrar alta de 0,51% no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 7,32%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com março de 2024, quando o índice acumulava alta de 3,29% no mesmo período.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 5,68 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

AÇÃO RENOVATÓRIA E A RESPONSABILIDADE DO FIADOR: NOVO ENTENDIMENTO DO STJ

O STJ decidiu que é possível incluir o fiador no cumprimento de sentença em ação renovatória, mesmo que ele não tenha participado da fase de conhecimento. A decisão se baseia no regramento específico da Lei do Inquilinato, que exige a indicação e anuência formal do fiador na petição inicial. No entanto, a penhora de bens só pode ocorrer após citação e garantia do contraditório. O fiador ainda pode apresentar impugnação e alegar defesas como nulidade da fiança ou excesso de execução. **Leia mais**



Dra. Paola Castro
Sócia na prática de Direito Imobiliário na Alves Oliveira Advocacia e consultora juridica da Aconvap.

Alves Oliveira

ARTIGO TÉCNICO



Murilo Barbosa, diretor da BID Gerenciamento, empresa patrocinadora da Aconvap.

BID Gerenciamento
Orçamento e Planejamento de Obras

O CRESCIMENTO DO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL E IMOBILIÁRIO EM 2025 UMA VISÃO REALISTA E OTIMISTA

O setor da construção civil segue em trajetória de crescimento moderado e sustentável, após um período de crise entre 2014 e 2019 e estabilização no pós-pandemia. A projeção para 2025 é otimista, com PIB estimado em 2,3% e mercado imobiliário ainda aquecido, apesar de menos lançamentos. O apetite por imóveis continua forte, impulsionado por políticas habitacionais, crédito e demanda urbana. A principal preocupação do setor é a escassez de mão de obra qualificada. **Leia mais**



ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing