

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

PRESIDENTE DO CONJUR CBIC FALA SOBRE IMPACTOS DA REFORMA TRIBUTÁRIA



Confira como foi este encontro na sede da Aconvap

Na plenária de março da Aconvap, associados e patrocinadores acompanharam uma palestra com a presença do Dr. Fernando Guedes, Presidente do CONJUR da CBIC, que apresentou uma análise detalhada dos impactos da Reforma Tributária na construção civil.

Mediada pelo Dr. Denilson Alves Oliveira, a sessão permitiu que os participantes compreendessem melhor os desafios e as oportunidades da nova estrutura tributária. O evento reforçou o papel da Aconvap como um ambiente de atualização para os empresários do setor, reafirmando o compromisso da entidade em fornecer informações e incentivar discussões que impactam diretamente no futuro da construção civil.

AGENDA

DIA 10 DE ABRIL
Visita à FEICON

DIA 26 DE ABRIL
Abertura Copa Aconvap

DIA 29 DE ABRIL
Plenária: Venda e transferência online de imóveis

DESTAQUES DE MARÇO

CONFIRA OS MELHORES MOMENTOS DO MÊS



12/03 - LICITAÇÃO É TEMA DE REUNIÃO COM SECRETÁRIO DE OBRAS DE SJC. Leia mais



13/03 - ASSOCIADOS VISITAM EXPO REVESTIR 2025 EM SÃO PAULO. Leia mais



13/03 - REUNIÃO COM SECRETÁRIO DE INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE SJC Leia mais



18/03 - VISITA TÉCNICA AO EMPREENDIMENTO ON THE SKY, DA CYRELA. Leia mais



25/03 - ASSOCIADOS PARTICIPAM DO ENCONTRO BENCHMARKING DA CONSTRUÇÃO CIVIL . Leia mais

ATIVE A NOTIFICAÇÃO E FIQUE LIGADO NOS PODCASTS DESTE MÊS

EP 38 - CONHEÇA A SUPERMIX CONCRETO



Ricardo Tannous e Allyson Schiavinato
Assista agora.

EP 39- DIFERENCIAIS DA BOXESEGURO



Cibele Buono e Ronaldo Prado
Assista agora.

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?
Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.
Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para:
aconvap@aconvap.com.br

GRUPO COSTA NORTE



LANÇAMENTOS



MONTANTE LIVING DESIGN – MONTANTE

A melhor opção no bairro mais desejado de São José dos Campos. Próximo ao centro comercial Pátio das Américas e do Aquárius Mall, o Living Design premium e de luxo, todos com hall privativo. Além disso, as plantas são customizáveis, praça interna com 900m² e quintal gourmet. Conheça os infinitos detalhes, acesse o tour virtual. **Leia mais**

NEORI JD. AQUARIUS – TECVALE CONSTRUTORA



A localização é a melhor possível, pois de 1 a 10 minutos a pé, de bike ou de carro os moradores chegam ao Carrefour, ao Pão de Açúcar e à Praça Ulisses Guimarães. São 3 dormitórios, suíte com sacada, 2 vagas e hobby box, em torre única. Nas áreas comuns, lazer entregue equipado e decorado, além de coworking. Os 2 elevadores têm energia regenerativa, acesso via senha e reconhecimento facial. **Leia mais**



MORATTA RESIDENCE – COEVO CONSTRUTORA

O mais novo lançamento de Jacareí, com condições especiais de pagamento. Próximo ao SESI, o condomínio clube conta om lazer completo para sua família, gardem amplo e varanda. Faça o tour virtual para conferir a estrutura completa deste lançamento da COEVO Construtora. **Leia mais**

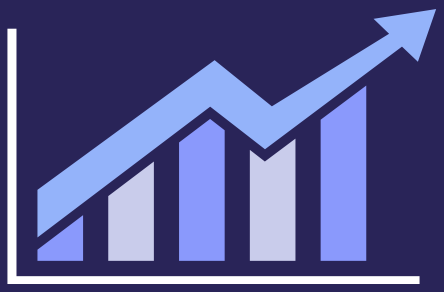
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,09% em fevereiro de 2025, acumulando 4,40% em 12 meses. Em 2025, o índice acumula também elevação de 0,32%.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-10) registrou alta de 0,87% em fevereiro, acima do mês anterior, quando havia avançado 0,53%. Com esse resultado, o índice acumula alta de 1,40% no ano e 8,35% nos últimos 12 meses. Em fevereiro de 2024, o IGP-10 havia caído 0,65% no mês e apresentava queda acumulada de 3,84% em 12 meses.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,51% em fevereiro, porém abaixo da variação de 0,71% observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 7,18%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com fevereiro de 2024, quando o índice acumulava alta de 3,23% no mesmo período.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 5,76 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

TOKENIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: DESAFIOS E OPORTUNIDADES

A tokenização imobiliária permite a divisão de imóveis em frações digitais via blockchain, facilitando o acesso de pequenos investidores ao mercado. No entanto, a regulamentação da CVM pode impactar esse modelo, exigindo conformidade para evitar riscos legais. Existem dois caminhos principais para a emissão de tokens: securitização, que é mais onerosa, e crowdfunding, que tem limitações de captação. Apesar dos desafios, a adoção da tecnologia no setor imobiliário é crescente, e ajustes regulatórios são esperados para equilibrar inovação e segurança jurídica. **Leia mais**



Dr. Guilherme Belmudes
Sócio Gestor das áreas de Disputas Empresariais e Direito Digital na Alves Oliveira Advocacia e consultoria jurídica da Aconvap.

Alves Oliveira

ARTIGO TÉCNICO



Idário Fernandes, engenheiro fundador da DoutorBloco

Arevale
ARTEFATOS DE CONCRETO

ORIGEM DA PAVIMENTAÇÃO INTERTRAVADA

A pavimentação intertravada tem origem antiga, desde estradas cretenses e romanas, evoluindo até os modernos pavers de concreto. Após a Segunda Guerra Mundial, a técnica foi aprimorada na Alemanha e rapidamente difundida globalmente. Seu sucesso se deve à alta resistência, flexibilidade e facilidade de manutenção. No Brasil, ganhou força a partir da década de 1990, impulsionada por obras icônicas. A Arevale se destaca na produção de pavers de qualidade, atendendo às normas da NBR 9781. **Leia mais**



ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing