

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

PRIMEIRA PLENÁRIA DO ANO REÚNE MAIS DE 80 EMPRESÁRIOS



(Foto Claudio Vieira): Aconvap apresenta nova diretoria, com a presença do prefeito Anderson Farias

A Aconvap realizou a primeira plenária do ano, marcando a posse da nova diretoria e a apresentação de novos associados e patrocinadores. O evento também oficializou o lançamento da Construvale 2025, que acontecerá de 09 a 12 de outubro no Vale Sul Shopping. A presidente Maria Rita Singulano destacou o avanço da associação e a importância da parceria entre o setor privado e o poder público para o crescimento do mercado.

O prefeito de São José dos Campos, Anderson Farias, participou da plenária e apresentou os investimentos em infraestrutura e mobilidade urbana previstos para 2025. Ele também ressaltou a relevância da qualificação profissional na construção civil, mencionando programas como o PAT e o Cephas para fortalecer a capacitação da mão de obra no setor.

AGENDA

DIA 13 DE MARÇO
Visita Expo Revestir

DIA 18 DE MARÇO
Visita do NJEA à Cyrela

DIA 25 DE MARÇO
Encontro benchmarking

DIA 26 DE MARÇO
Plenária reforma tributária

DESTAQUES DE FEVEREIRO

CONFIRA OS MELHORES MOMENTOS DO MÊS



10/02 - NOVAS OPORTUNIDADES NO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL COM PREFEITURA DE JACAREÍ. Leia mais



12/02 - JORNAL VANGUARDA FALA SOBRE CRESCIMENTO EM FATURAMENTO DO SETOR. Leia mais



17/02 - DIRETORIA SE REÚNE COM PREFEITO DE CAÇAPAVA, YAN LOPES. Leia mais



21/02 - DIRETORIA SE REÚNE COM A PREFEITURA DE CARAGUATATUBA. Leia mais

ATIVE A NOTIFICAÇÃO E FIQUE LIGADO NOS PODCASTS DESTE MÊS

ACONVAP CAST

EP 36 - CONHEÇA A WCR ENGENHARIA



Hugo Kee Moura e J. Washington Moura
Assista agora.

ACONVAP CAST

EP 37- A CONSTRUÇÃO CIVIL NO VALE DO PARAÍBA



Anderson Farias e Felicio Ramuth
Assista agora.

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?
Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.
Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para:
aconvap@aconvap.com.br

HARBOR CONSTRUTORA



LANÇAMENTOS



URBAN YOU – MARCONDES CESAR

Com uma localização privilegiada, no bairro Villa Branca – Jacareí, o Urban You fica próximo de tudo: acessos, hospitais, escolas, shoppings e petshops.
Este lançamento completo e moderno da Marcondes Cesar oferece plantas amplas bem distribuídas, com dois ou três dormitórios e ainda conta com uma incrível varanda gourmet nas unidades. Você também pode personalizar o acabamento do imóvel. Acesse e confira todos os detalhes. **Leia mais**

NEORI JD. AQUARIUS – TECVALE CONSTRUTORA



A localização é a melhor possível, pois de 1 a 10 minutos a pé, de bike ou de carro os moradores chegam ao Carrefour, ao Pão de Açúcar e à Praça Ulisses Guimarães. São 3 dormitórios, suíte com sacada, 2 vagas e hobby box, em torre única. Nas áreas comuns, lazer entregue equipado e decorado, além de coworking. Os 2 elevadores têm energia regenerativa, acesso via senha e reconhecimento facial. **Leia mais**



MONTANTE LIVING DESIGN – MONTANTE

A melhor opção no bairro mais desejado de São José dos Campos. Próximo ao centro comercial Pátio das Américas e do Aquárius Mall, o Living Design premium e de luxo, todos com hall privativo. Além disso, as plantas são customizáveis, praça interna com 900m² e quintal gourmet. Conheça os infinitos detalhes, acesse o tour virtual. **Leia mais**

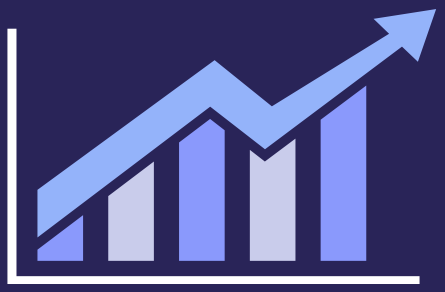
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,23% em janeiro de 2025, acumulando aumento de 4,41% nos últimos 12 meses.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-10) registrou alta de 0,53% em janeiro, mas em ritmo mais lento que no mês anterior, quando havia avançado 1,14%. Com esse resultado, o índice acumula alta de 0,53% no ano e 6,73% nos últimos 12 meses. Em janeiro de 2024, o IGP-10 havia subido 0,42% no mês, mas apresentava queda acumulada de 3,20% em 12 meses.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,71% em janeiro, acima da variação de 0,51% observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção também é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 6,85%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com janeiro de 2024, quando o índice acumulava alta de 3,23% no mesmo período.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 5,73 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

STJ CONSOLIDA ENTENDIMENTO SOBRE JUROS DE MORA EM AÇÃO RENOVATÓRIA DE LOCAÇÃO

O STJ reafirmou que os juros de mora em ações renovatórias de locação só podem ser aplicados após a intimação do locatário para o cumprimento definitivo da sentença, garantindo maior segurança jurídica. Decisões recentes das Terceira e Quarta Turmas, como nos casos REsp nº 2.125.836/MG e AgInt no REsp 2.091.689/MG, reforçam que a mora só se configura com a formação do título executivo judicial, impedindo a cobrança antecipada de encargos. Esse entendimento assegura previsibilidade para locadores e locatários, evitando a aplicação indevida de juros antes da definição exata do valor devido. **Leia mais**



Dra. Paola Castro
Sócia na prática de Direito Imobiliário na Alves Oliveira Advocacia e consultora juridica da Aconvap.

Alves Oliveira

DIRETORIA BIÊNIO 2025/2026

CONFIRA A COMPOSIÇÃO COMPLETA DA DIRETORIA E DOS REPRESENTANTES DA ENTIDADE.

DETORIA EXECUTIVA
- Presidente – Maria Rita de Cássia Singulano
- 1º Tesoureiro – José Antonio Marcondes César
- 2º Tesoureiro – Fernando Rafael Pereira Beraldo
- 1º Secretario – Felipe Brunelli Manzano
- 2º Secretário – Rafael Silva
- VP Mercado e Economia – Nicolas Smecelato Marcondes Cesar
- VP Engenharia e Novas Tecnologias – Flavio Henrique Campos Brandão
- VP Prestadores de Serviço – Fabiana Vieira Dias Alves
- VP Obras Públicas e Industriais – Álvaro de Souza A Junior
- VP Infraestrutura – Jefferson Inoue
- VP Responsabilidade Social – Leonardo Augusto Vasconcelos Costa e Amaral
- VP Insumos Materiais para Construção Civil – Marco Aurélio Benevides Vituzzo
- VP Incorporadoras – Juliano Leite Dantas
- VP Loteadoras – Jairo Wajs
- VP Políticas Jovens - Luana Azevedo Teixeira
- VP Comunicação – Fabiano de Moura Pereira

CONSELHO DELIBERATIVO
- Presidente – José Renato Dias Fedato
- Vice-Presidente – Fabiano de Moura Pereira
- 1º Representante – Cleber Wilson Córdoba de Lima (Conselheiro)
- 2º Representante – Paulo Pinto Cunha (Secretário Geral)
- 3º Representante – Fabrizio Rossi (Conselheiro)

CONSELHO FISCAL
- 1º Representante – Sérgio Antonio Porto (Membro Efetivo)
- 2º Representante – Francisco Humberto de Oliveira Roxo (Membro Efetivo)
- 3º Representante – Frederico Climério Marcondes Cesar (Membro Efetivo)
- 4º Representante – Ronaldo Queiroga de Oliveira (Suplente)

ASSESSORIA JURÍDICA DA PRESIDÊNCIA
- Alves Oliveira Advocacia

REPRESENTANTES SINDUSCON-SP
- Felipe Brunelli Manzano
- Enzo Marcondes Cesar

REPRESENTANTE EM CARAGUATATUBA
- Flavio Venturelli

ACONVAP PARTICIPA DA CONFERÊNCIA DAS CIDADES



Representada pela engenheira Fabiana Vieira, a Aconvap agora integra a Comissão Organizadora da Conferência Municipal da Cidade. O evento, que está em sua 7ª edição, é preparatório para as conferências estadual e nacional das cidades.

O objetivo é discutir propostas para o desenvolvimento urbano sustentável, com a participação de autoridades, gestores públicos e a sociedade civil. O tema central deste ano é “Construindo a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano: Caminhos para cidades inclusivas, democráticas, sustentáveis e com justiça social”.

A Aconvap terá um papel ativo na organização e condução dos debates, reforçando o compromisso do setor da construção civil com o desenvolvimento urbano da região.

Serviços
Data: 15 de março (sábado)
Horário: 8h30
Local: CEFE – Centro de Formação do Educador
(Av. Olivo Gomes, 250 – Santana)
Evento gratuito: Vagas limitadas conforme a capacidade do auditório. Mais informações: site da Prefeitura de São José dos Campos

ARTIGO TÉCNICO



O QUE FAZ DO ELEVADOR O MEIO DE TRANSPORTE MAIS SEGURO DO MUNDO?

Os elevadores são considerados o meio de transporte mais seguro do mundo graças a avanços tecnológicos que garantem sua confiabilidade. Equipados com dispositivos de segurança como freios automáticos eletromagnéticos, múltiplos cabos de aço com alta capacidade de suporte e amortecedores no fundo do poço, eles oferecem um histórico de segurança incomparável. Essas inovações eliminam riscos e fazem com que, diariamente, bilhões de pessoas utilizem elevadores com total tranquilidade, tornando-os indispensáveis na mobilidade urbana moderna. **Leia mais**



ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing