construvale

Conexões, aprendizados e novos negócios

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

CONSTRUVALE REÚNE MAIS DE 100 MARCAS DO SETOR

De 21 a 24 de novembro, São José dos Campos será palco de um dos maiores eventos do setor de construção civil: a ConstruVale 2024! Com mais de 100 expositores e uma expectativa de mais de 30 mil visitantes, este evento é o ponto de encontro ideal para quem busca um novo imóvel, insights para inovação e networking.

Além da exposição das marcas, a feira proporciona aos interessados em entrar para o universo da construção civil a participação em palestras gratuitas sobre diversos temas na Arena do Conhecimento. Selecionamos conteúdos para você se atualizar nesta edição da Construvale.





DIA 21/11
Abertura solene Construvale

DIAS 21/11 A 24/11
Construvale

DIA 07/12
Churrasco Aconvap

construvale

Visite os canais oficiais

www

feiraconstruvale.com.br

feiraconstruvale

DESTAQUES DE OUTUBRO

SEPARAMOS OS MAIORES DESTAQUES DO MÊS PARA VOCÊ



09/10 - REUNIÃO COM ASSOCIADOS DO LITORAL NORTE

Leia mais



22/10 - PARTICIPAÇÃO NO SEMINÁRIO JURÍDICO SECOVI-SP

Leia mais



28/10 - ACONVAP PRESTIGIA 8º PRÊMIO SECONCI

Leia mais

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?
Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.
Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para:
aconvap@aconvap.com.br

CONELESTE CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA



LANÇAMENTOS



VINCI 380 – TRESIL

Excelente localização na Zona Sul de São José dos Campos, o Edifício Vinci 380 oferece algumas facilidades como porcelanato já instalado, janelas com persianas embutidas, infraestrutura para aquecedor de água e gás, e ainda conta com a estrutura para ar-condicionado. As áreas comuns são amplas e modernas, planejadas para quem busca conforto e segurança. **Leia mais**

PORTAL DAS OLIVEIRAS – AUTHOR CONSTRUTORA



Localização de fácil acesso à Nova Linha Verde, Via Dutra e Av. Pedro Friggi, avenida de extrema importância para região. Apartamentos com um ou dois dormitórios e varanda estendida. Entre seus diferenciais, destacam-se ponto de abastecimento para veículos elétricos, espaço coworking, horta gourmet e estrutura para instalação de ar condicionado. **Leia mais**



LE MONDE VILA ADYANA - M VITUZZO

Inspirado no charme e na beleza da arquitetura francesa, este empreendimento vai além do ordinário, oferecendo um estilo de vida que harmoniza sofisticação, praticidade e conexão com o que há de melhor na cidade. Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência única. Conte com o que há de mais tecnológico em segurança condominial, além da liberdade para escolher o melhor para sua casa com a Planta Inteligente e Electric Park. **Leia mais**

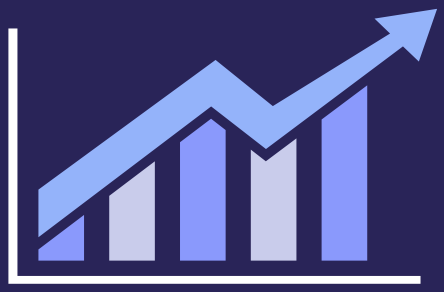
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,33% em setembro de 2024, acumulando variação positiva de +3,47% na comparação em 12 meses. Em 2024, o índice acumula variação positiva de 3,40%.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) registrou uma variação de 0,62% em setembro, acelerando em relação ao mês anterior, quando apresentou taxa de 0,29%. Com esse resultado, o índice acumula elevação de 2,64% no ano e de 4,56% nos últimos 12 meses. Em setembrotde 2023, o índice tinha registrado taxa de +0,37% no mês e acumulava queda de 5,9% em 12 meses anteriores.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) variou 0,61% em setembro, ligeiramente abaixo da variação de 0,64% registrada no mês anterior. Apesar desse recuo, os custos no setor de construção seguem em trajetória de alta, como indicado pela taxa acumulada em 12 meses, que alcançou 5,23%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com setembro de 2023, quando o índice acumulava 3,21% no mesmo período.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 5,79 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

RESERVA DE IMÓVEIS NA PLANTA: CAUTELA E FLEXIBILIDADE NO NOVO CENÁRIO IMOBILIÁRIO

A reserva de imóveis na planta, regulamentada pela Lei 14.382/22, permite que incorporadoras firmem termos de reserva antes do registro de incorporação imobiliária. Essa prática, embora ofereça flexibilidade para avaliar o interesse do mercado, exige cautela para evitar interpretações de venda antecipada, o que pode acarretar sanções. A decisão do TJSC sobre a validade do termo de reserva reforça a necessidade de transparência e conformidade legal, sendo indispensável o apoio jurídico especializado. **Leia mais**

Dra. Paola Castro

Artigo produzido por Dra. Paola Castro, Sócia Coordenadora no núcleo de Resolução de Disputas na Alves Oliveira Advocacia, escritório especializado em Assessoria Jurídica Empresarial, responsável pela Consultoria Jurídica da Aconvap.



Alves Oliveira

TEXTO TÉCNICO

EQUIPAMENTOS DE QUALIDADE PARA ESPAÇOS FITNESS: DIFERENCIAL COMPETITIVO E SEGURANÇA EM CONDOMÍNIOS



Investir em equipamentos de qualidade para espaços fitness em condomínios valoriza o empreendimento, aumenta a satisfação dos moradores e reduz custos com manutenção. Equipamentos robustos garantem segurança e durabilidade, essenciais em ambientes de uso intenso. A Casa do Fitness oferece a linha exclusiva Speedo Fitness, com produtos de alta performance e atendimento completo para atender às necessidades desses espaços. **Leia mais**

construvale

Inovações e oportunidades para transformar o setor da construção civil

Soluções e inovações para investimentos que variam de R$ 50 mil a R$ 10 milhões, o evento reúne expositores de segmentos como:

- *Materiais de Construção e Equipamentos Pesados*
- *Tecnologias Sustentáveis, Engenharia e Arquitetura*
- *Consultores, fornecedores e pontos comerciais*

EXCLUSIVO CONSTRUVALE 2024

construvale

AconvapCast:
Podcast ao vivo, direto do estande da Aconvap, com entrevistas e debates sobre tendências em empreendimentos, infraestrutura, sustentabilidade e muito mais. Expositores também podem participar!

Arena do Conhecimento:
Palestras gratuitas com especialistas sobre finanças, sustentabilidade, e gestão de projetos;

Espaço Tecnologia e Startups:
Opções de inovações tecnológicas e novas soluções para economia, contratações e adaptação a LGPD;

Iniciativas ESG e Inclusão:
Arrecadação de 1kg de alimento não perecível por pessoa em apoio aos projetos da cidade de São José dos Campos, tradução por intérprete de libras e acessibilidade.

21 a 24 de Novembro | - Piso Térreo do Vale Sul Shopping - São José dos Campos
Entrada Gratuita - Arrecadação solidária de 1kg de alimento não perecível

Realização: Aconvap
Parceiros: BRZ Content e STO

Patrocinadores:

CAIXA · GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO · seconci SP · CONFEA CREA-SP · mútua SP

ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing