

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

ACONVAP DIVULGA NOVA PESQUISA SOBRE PANORAMA DO SETOR IMOBILIÁRIO

Em parceria com o BID Gerenciamento e Planejamento, a Aconvap divulgou em setembro a primeira pesquisa BI Imobiliário, um estudo que vai dar origem a um portal de dados para associados da entidade. Este primeiro levantamento mostrou crescimento do mercado, com mais de 4 mil unidades lançadas no primeiro semestre de 2024, aumento do preço do metro quadrado e também maior número de imóveis de luxo. A pesquisa foi amplamente divulgada pela mídia e vai ter sua segunda edição ainda no final deste ano. Para acessar a pesquisa, **clique neste link.**



Dr. Rafael Spadotto, da Alves de Oliveira, Maria Rita Singulano e Nicolas Marcondes Cesar



Seja um
expositor
construvale

Informações QUERO EXPOR contato@feiraconstruvale.com.br

DESTAQUES DE SETEMBRO



04/09 VISITA À ACEC EM CARAGUATATUBA
Leia mais



05/09 - VISITA À OBRA NO SINGNATURE DA COSTA NORTE
Leia mais



11/09 PLENÁRIA COM DIVULGAÇÃO DA PESQUISA
Leia mais



12/09 ACONVAP NA MÍDIA
Leia mais



17/09 BENCHMARKING DA CONSTRUÇÃO CIVIL
Leia mais



25/09 REUNIÃO EXPOSITORES CONSTRUVALE
Leia mais

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?
Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.
Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para:
aconvap@aconvap.com.br

CONELESTE CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA



LANÇAMENTOS



TIMELESS VILLA BRANCA – SI AMÉRICA

Oferece apartamentos sofisticados em uma localização privilegiada de Jacareí, na Avenida das Letras, a poucos minutos de diversas conveniências. Com lazer completo, incluindo piscina, spa, coworking e fitness indoor e outdoor, Alia tecnologia e sustentabilidade com captação de energia fotovoltaica e reconhecimento facial. **Leia mais**

NOAH RESIDENCE – TECVALE CONSTRUTORA



Localizado na Vila Adyanna, o Noah Residence oferece apartamentos de 76m² com varanda gourmet e suíte. Próximo a parques e serviços essenciais, o condomínio inclui piscina, fitness, coworking e vagas para carros elétricos, ideal para quem busca praticidade e modernidade em São José dos Campos. **Leia mais**



MANGO GARDEN – MARCONDES CÉSAR

A poucos minutos do centro de Jacareí, o Mango Garden oferece apartamentos de 58m² a 74m², com 2 ou 3 dormitórios, pensados para o bem-estar e o conforto. O empreendimento conta com varanda gourmet e diversas opções de lazer, como piscina com raia, quadra de beach sports e coworking, proporcionando um estilo de vida conectado à natureza, em uma localização estratégica. **Leia mais**

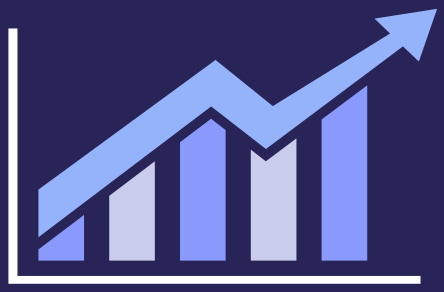
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,35% em agosto de 2024, acumulando variação positiva de +3,08% na comparação em 12 meses. Em 2024, o índice acumula variação positiva de 3,06%.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) registrou uma variação de 0,29% em agosto, demonstrando uma desaceleração em relação ao mês anterior, quando apresentou taxa de 0,61%. Com esse resultado, o índice acumula alta de 2,00% no ano e de 4,26% nos últimos 12 meses. Em agosto de 2023, o índice tinha registrado taxa de -0,14% no mês e acumulava queda de 7,20% em 12 meses anteriores.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) variou 0,64% em agosto, desacelerando em relação à taxa de 0,69% registrada no mês anterior. Apesar desse recuo, a tendência parece apontar para uma aceleração nos custos da construção, conforme indicado pela taxa acumulada em 12 meses de 4,84%. Comparativamente ao mesmo período em 2023, observa-se um significativo avanço no índice, que em agosto de 2023 acumulava 3,06%, em 12 meses.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 5,45 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

IMPACTOS DA INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL NA CONSTRUÇÃO CIVIL

O artigo explora os impactos da Inteligência Artificial (IA) na construção civil, destacando benefícios como a melhoria da eficiência, segurança e sustentabilidade. A IA otimiza cronogramas, prevê atrasos e facilita o monitoramento em tempo real das obras. Além disso, a tecnologia contribui para a segurança no trabalho e a manutenção preditiva de edifícios. A regulação da IA no Brasil está em discussão, com o Projeto de Lei 2.338/2023 buscando equilibrar desenvolvimento tecnológico e mitigação de riscos, com forte inspiração no regulamento europeu. **Leia mais**



Dr. Guilherme Belmudes

Artigo produzido por Dr. Guilherme Belmudes, Sócio Gestor na prática de Proteção de Dados (LGPD) e Direito Digital na Alves Oliveira Advocacia, escritório especializado em Assessoria Jurídica Empresarial, e conselheiro jurídico da Aconvap.

Alves Oliveira

TEXTO TÉCNICO

SECTRON ELEVADORES 30 ANOS DE INOVAÇÃO E COMPROMISSO COM SOLUÇÕES PERSONALIZADAS



Celebrando 30 anos da Sectron Elevadores, destacamos seu compromisso com soluções personalizadas e inovação tecnológica no mercado de elevadores. A empresa se consolidou como referência ao oferecer tecnologias como o poço digital e sistemas de resgate automático, focando em segurança e eficiência. A Sectron mantém parcerias duradouras, investe em modernização e sustentabilidade, e planeja continuar liderando o setor com soluções inovadoras para atender às necessidades de cada cliente. **Leia mais**

ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: BRZ Content & Marketing