construvale

Seu próximo imóvel está aqui!

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

CONSTRUVALE ESTÁ DE VOLTA

Agora é oficial. A maior feira da construção civil do interior paulista está de volta. A feira reunirá, em sua 11ª edição, expositores dos mais diversos segmentos como: construtoras, empresas de materiais de construção, equipamentos pesados, tecnologias de construção, sustentabilidade, engenharia, arquitetura, dentre outros.

A exposição ocupará os Pavilhões da antiga C&C no Vale Sul Shopping, em São José dos Campos, de 21 a 24 de novembro de 2024.



Evento da Construvale em 2014

Já são mais de 50 estandes vendidos e devemos ter, ao todo, 150 marcas do setor representadas neste evento, que tem expectativa de receber 30 mil visitantes no final de semana.

Estamos animados e nos preparativos, com mais novidades em breve!

QUERO EXPOR



AGENDA:

DIA 05:
Visita à obra

DIA 11:
Plenária

DIA 17:
Reunião de benchmarking



Seja um
expositor
construvale

Informações QUERO EXPOR contato@feiraconstruvale.com.br

DESTAQUES DE AGOSTO



06/08 - REUNIÃO COM EDP
Leia mais



07/08 - VISITA À CONCRETSHOW
Leia mais



16/08 - ENCONTRO DO NJEA
Leia mais



19/08 - FELIPE MANZANO CONCEDE ENTREVISTA À BAND VALE
Leia mais



27/08 - TV VANGUARDA - IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO
Leia mais

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?
Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.
Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para:
aconvap@aconvap.com.br

CONELESTE CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA



LANÇAMENTOS



SETVALLEY HORIZONTE - SETPAR

O SetValley Horizonte, da Setpar, oferece terrenos a partir de 175m² em um condomínio fechado, com fácil acesso às principais vias da região. Com infraestrutura completa, áreas de lazer e segurança 24 horas, o empreendimento proporciona uma excelente oportunidade de construir e valorizar seu patrimônio em um local privilegiado. **Leia mais**

EDIFÍCIO ÉVORA - FFA CONSTRUTORA



O novo empreendimento da FFA Construtora está a apenas 300 metros do mar, um oásis de luxo próximo ao paraíso. Próximo ao shopping Serramar, o Edifício Évora oferece 28 apartamentos de 77m², com acabamento de alto padrão. As coberturas contam com spa para 5 pessoas, totalizando 144m² de conforto e elegância. **Leia mais**



LIKE - REFLORA

A poucos metros do Shopping Jardim Oriente, próximo aos colégios da região Sul e à Linha Verde. Apartamentos com varanda e vista aberta às paisagens, 2 dormitórios com suíte de até 51,03m². Cada detalhe foi projetado para proporcionar a morada ideal com tudo o que você precisa: vagas de garagem no subsolo, brinquedoteca, pet space, pista de bike infantil e muito mais. **Leia mais**

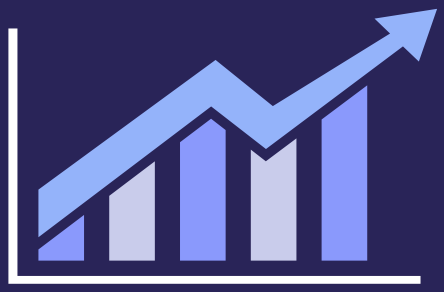
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação positiva de 0,41% em julho de 2024, acumulando variação positiva de +2,78% na comparação em 12 meses. Em 2024, o índice acumula variação positiva de 2,70%.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) registrou uma variação de 0,61% em julho, demonstrando uma desaceleração em relação ao mês anterior, quando apresentou taxa de 0,81%. Com esse resultado, o índice acumula alta de 1,71% no ano e de 3,82% nos últimos 12 meses. Em julho de 2023, o índice tinha registrado taxa de –0,72% no mês e acumulava queda de 7,72% em 12 meses anteriores.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) apresentou um aumento de 0,69% em julho, desacelerando em relação à taxa de 0,93% registrada no mês anterior. A partir desse recuo, a tendência parece apontar para uma aceleração nos custos da cotnstrução, conforme indicado pela taxa acumulada em 12 meses de 4,42%. Comparativamente ao mesmo período em 2023, observa-se um significativo avanço no índice, que em julho de 2023 acumulava 3,15%, em 12 meses.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 5,61 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

ALTERAÇÕES DO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A Lei 4.591/64 permite que incorporadores utilizem o regime de patrimônio de afetação, separando certos bens para garantir que os valores dos adquirentes sejam aplicados ao empreendimento. Embora ofereça vantagens como redução tributária e maior proteção ao consumidor, este regime também impõe restrições aos bens afetados e obrigações adicionais ao incorporador. A Lei 14.382/2022 alterou o art. 50, tornando obrigatória a criação de uma Comissão de Representantes, eleita pelos adquirentes, para acompanhar e fiscalizar a execução da obra, com poderes formais desde o início da incorporação. **Leia mais**



Dra. Paola Castro

Artigo produzido por Dra. Paola Castro, Sócia Coordenadora no núcleo de Resolução de Disputas na Alves Oliveira Advocacia, escritório especializado em Assessoria Jurídica Empresarial, responsável pela Consultoria Jurídica da Aconvap.

Alves Oliveira

TEXTO TÉCNICO

COMO A ASSIS RENTAL SE DESTACA NO MERCADO COM QUALIDADE



Reconhecida por sua excelência e comprometimento, a Assis Rental oferece produtos de alta qualidade que garantem segurança e eficiência no canteiro. Com atendimento e consultoria técnica especializados, cada etapa do projeto conta com este suporte. Além disso, especialistas auxiliam na escolha dos equipamentos adequados, otimizando tempo e recursos. **Leia mais**

ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Siga, curta, comente e compartilhe!

Publicação: BRZ Content & Marketing