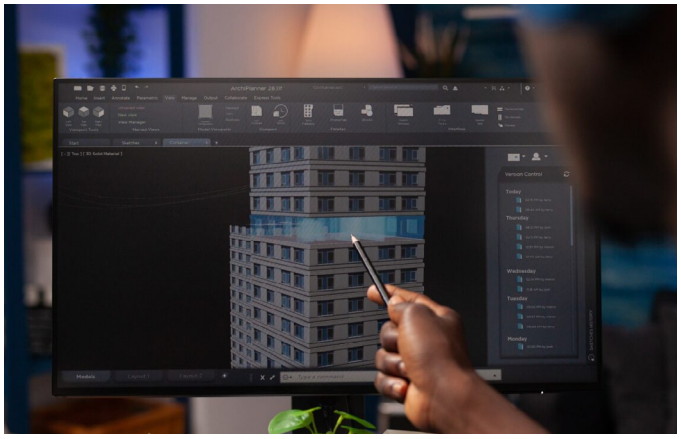


NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias do mundo da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

TENDÊNCIAS E PERSPECTIVAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA 2024

Seja bem-vindo 2024! Este ano promete muito crescimento e está profundamente envolvido em um processo de transformação, incorporando tecnologias inovadoras para promover práticas mais sustentáveis, eficientes e digitalmente orientadas.



Construção civil em 2024: Adotando tecnologias avançadas para impulsionar métodos modernos

O Building Information Modeling (BIM) ganha destaque, revolucionando o planejamento e execução de projetos, promovendo eficiência e redução de custos. Por outro lado, a construção verde intensifica-se, com enfoque em práticas sustentáveis e materiais eco-friendly. Vale ressaltar que a construção digital incorpora tecnologias como realidade aumentada (AR) e realidade virtual (VR), aprimorando design e visualização. Além disso, a inovação da impressão 3D acelera a construção, reduzindo o tempo e minimizando resíduos. Não menos importante, a inteligência artificial (IA) permeia diversas áreas, otimizando desde o gerenciamento de projetos até a análise de dados. Em resumo, a construção civil em 2024 vem para concentrar e incorporar tecnologias avançadas para impulsionar práticas mais sustentáveis, eficientes e voltadas para o digital.



AGENDA

DIA 28/02 - 9H
Plenária

SEGURANÇA NA CONSTRUÇÃO CIVIL: PROTEGENDO VIDAS E OTIMIZANDO EFICIÊNCIA



O uso adequado de EPI's é para garantir a segurança e o bem-estar dos trabalhadores, prevenindo acidentes e promovendo um ambiente saudável.

Assegurar a segurança na construção civil vai além do cumprimento de normas, representando um compromisso com a vida e o bem-estar dos trabalhadores. Conscientização, treinamentos e fiscalização rigorosa são essenciais, enquanto a incorporação de tecnologias modernas e a automação de tarefas arriscadas reforçam a prevenção de acidentes. O uso adequado de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) é fundamental. Essa abordagem não apenas preserva vidas, mas também fortalece a reputação da empresa, demonstrando um genuíno compromisso com a segurança e eficiência operacional a longo prazo. Proteja vidas!

ATIVE A NOTIFICAÇÃO E JÁ FIQUE LIGADO NOS PODCAST'S DESTE MÊS

TECNOLOGIA DO GEOSSINTÉTICO NA CONSTRUÇÃO CIVIL



- André Estêvão
- Diretor Executivo do Grupo Huesker Brasil

Assista agora.

CONHEÇA MAIS SOBRE NOSSO HOST LUCIO MANZANETE



- Lucio Manzanete
- Engenheiro civil e host do Aconvapcast

Assista agora.

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento? No vídeo ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.

CONSTRUTORA MONTANTE



LANÇAMENTOS



VERANO RESIDENCIAL – COEVO CONSTRUTORA

Mais de 10 itens de lazer, com 2 dormitórios e varanda. Sua Infraestrutura conta com 410 unidades distribuídas em 3 torres. Tudo pensado para o seu bem estar, conforto e alegria! **Leia mais**

COLINAS DO PARAHYBA – VECE URBANISMO

Investir no Colinas do Parahyba é ter certeza de entrega sólida e qualificada de um loteamento com os padrões rigorosos de qualidade em todas as etapas, o que chancela a história da Vece até aqui. **Leia mais**





M VITUZZO KINGDOM TOWERS - MVITUZZO

O complexo conta com unidades de 1, 2 e 3 dormitórios e localização única e privilegiada, que permite aos moradores acesso direto ao Colinas Shopping, ao Colinas Green Tower e ao Hotel Golden Tulip. **Leia mais**



RAMON AZEVEDO
CEO da Morada.ai

ENTREVISTA ESPECIAL

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO

A inteligência artificial (IA) está desempenhando um papel transformador no setor imobiliário, revolucionando a forma como os profissionais lidam com transações e tomam decisões. Nesta entrevista, confira quais são as novidades e o que vem acontecendo na prática.
Leia mais

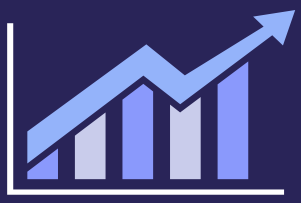
ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação nula em dezembro de 2023, acumulando variação positiva de +2,31% no ano.

• Índice Geral de Preços:
O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) registrou uma variação de 0,74% em dezembro, demonstrando um aumento em relação ao mês anterior, quando apresentou uma alta de 0,59%. De janeiro a dezembro de 2023, o índice acumulou queda de 3,18%. Em dezembro de 2022, o índice tinha registrado uma alta de 0,45% e acumulava uma alta de 5,45% nos 12 meses anteriores.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) apresentou uma variação de 0,26% em dezembro, marcando uma aceleração frente a taxa de 0,10% registrado no mês anterior. De janeiro a dezembro de 2023, o INCC-M acumulou alta de 3,32%. Comparado a dezembro de 2022, quando o índice subiu 0,27% no mês e registrava um aumento de 9,40% em 12 meses.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 4,91 para compra até o fechamento desta edição.

PAINEL JURÍDICO

PAUTA FISCAL MÍNIMA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

A aplicação da pauta fiscal mínima, onde o Imposto sobre Serviços (ISS) é calculado com base em um valor fixo por metro quadrado, tem impactos adversos no setor de construção civil. No cenário específico da pauta fiscal mínima, a cobrança é geralmente efetuada ao final da obra, recaindo sobre as construtoras, que são encarregadas de reter e quitar os valores do ISS.

Dr. Rafael Spadotto
Sócio Gestor no núcleo Tributário na Alves Oliveira Advocacia, escritório especializado em Assessoria Jurídica Empresarial, responsável pela Consultoria Jurídica da Aconvap. Consultoria Jurídica da Aconvap.
Leia mais



Alves Oliveira



PARCERIAS

FACHADAS: CONHEÇA O TIPO DE PINTURA IDEAL PARA SEU PROJETO

A Ibratin Tintas, com 46 anos de experiência e sede em São Paulo, destaca seus produtos, ideais para diversas necessidades na pintura de fachadas. Transforme e proteja seu imóvel de forma prática e acessível.
Leia mais

UM ANO DE MUITO TRABALHO E SUCESSO PARA TODOS NÓS!



Mais um ano iniciando e, como sempre, será de muito trabalho e desafios para o setor.

Será um período eleitoral e, por isso, os desafios se tornam ainda mais difíceis, pois aparecem sempre os "salvadores da Pátria" de plantão, prometendo resolver como mágica todas as dificuldades das cidades. Mas para estes, o setor já está vacinado.

Alguns problemas urgentes tomarão nosso tempo e, dentre eles, se destaca a falta de mão de obra no setor e, como consequência disto, a necessidade de investirmos pesadamente na industrialização, tecnologia e no aumento de produtividade da construção civil.

Esses pontos serão o mote do trabalho da ACONVAP em 2024, que já está se reunindo e trabalhando em pautas do interesse de todos. Com isso, contamos com a participação dos associados e patrocinadores, pois a força da entidade vem desta união.

Queremos promover o aumento e a troca de conhecimento de nossos associados, por meio de cursos, palestras, visitas a obras, visitas a feiras, Salão de Negócios e outros eventos.
Leia mais

ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Você pode nos seguir, curtir e comentar os posts, notícias e vídeos

Publicação: BRZ Content & Marketing