

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias do mundo da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

FALTA DE MÃO DE OBRA PREOCUPA SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL

A escassez de mão de obra na construção civil é um desafio crescente que impacta negativamente o setor. A demanda por projetos tem aumentado, mas a oferta de trabalhadores qualificados não tem acompanhado esse ritmo. Isso resulta em atrasos, aumento nos custos e comprometimento da qualidade das obras. Diversos fatores contribuem para a falta de profissionais, como a falta de capacitação, envelhecimento da força de trabalho e a não atratividade do setor para os jovens. Uma pesquisa da CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção), realizada em maio de 2023 com 800 empresas, revelou que 7 em cada 10 construtoras enfrentam dificuldades para contratar profissionais qualificados. Solucionar esse problema requer investimentos em formação profissional, modernização dos métodos de trabalho e a promoção de uma imagem mais atrativa da construção civil como carreira.



Entrevista ao Jornal Record News, sobre as principais dificuldades no setor



AGENDA

DIA 18/12
A 01/02
Período de recesso

DESTAQUES

O mês de novembro foi marcado pela forte atuação da Aconvap em reuniões com poder público e sociedades. Além dos destaques abaixo, vale citar o nosso encontro com a Agemvale, evento da OAB e Encontro Regional Iclei. Todas essas participações você pode conferir aqui. **Leia mais**



06/11 – ACONVAP SE REÚNE COM SUPERINTENDENTE DA SABESP

Leia mais



08/11 – INDUSTRIALIZAÇÃO E PRODUTIVIDADE É TEMA DE ENCONTRO NA ACONVAP

Leia mais



09/11 - ACONVAP SE REÚNE COM SINDUSCON-SP

Leia mais



16/11 - DEBATE QUALIFICAÇÃO COM A PREFEITURA DE SÃO JOSÉ

Leia mais



25/11 - CONFRATERNIZAÇÃO

Leia mais



29/11 – PLENÁRIA

Leia mais

ACONVAP CAST – SÃO JOSÉ, CIDADE INTELIGENTE, RESILIENTE E SUSTENTÁVEL



- Marcelo Manara
- Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade de SJC

Assista agora.

ACONVAP CAST – O NOVO MCMV E OPORTUNIDADES DE CRÉDITO



- Flávio de Paula
- Superintendente Executivo de Varejo na Caixa Econômica Federal

Assista agora.

ACONVAP CAST – SEGURANÇA QUE SE FAZ COM O TRABALHO, INTEGRAÇÃO E INTELIGÊNCIA



- Bruno Santos
- Secretário de Proteção ao Cidadão de SJC

Assista agora.

PLACA NA OBRA

Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento? No video ao lado, confira um exemplo e adote você também nosso selo de qualidade. A Placa de Obra da Aconvap é um certificado de credibilidade que também comprova nossa parceria. Essa é uma excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.

Empresa sorteada para próximo vídeo: Coneleste Construtora

OBRA TRESIL - EDIFÍCIO ESSÊNCIA PARAÍSO



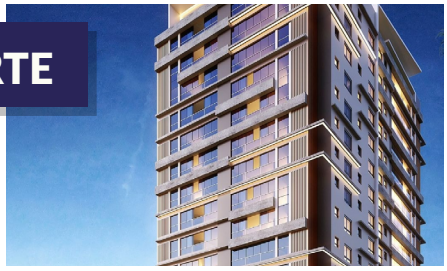
LANÇAMENTOS



MIRANTE FLAMBOYANT - EMPLANEJ

O Mirante Flamboyant conta com apartamentos de 2 e 3 dormitórios com suíte e varanda com churrasqueira, além do seu maior atrativo, a área de lazer com 40 itens que serão entregues mobiliados e decorados.
Leia mais

SIGNATURE ROYAL PARK – COSTA NORTE



O Signature Royal Park foi projetado para atender aos desejos de quem busca um projeto à altura que combine funcionalidade, sofisticação e inovação. Tudo em um só lugar. Apresenta espaços inovadores e exclusivos para que você possa usufruir de ambientes completos e acolhedores.
Leia mais



QUADRIA AQUARIUS - RDC

Imagine viver em um lugar onde tem tudo que você e sua família precisam. Perto de tudo, perto do novo, do moderno e do bem-estar. Agora imagine um imóvel super valorizado pela proximidade com comércios e serviços.
Lançamento da RDC, com apartamentos de 1, 2 ou 3 dormitórios.
Leia mais



LACIR BALDUSCO
Presidente do Graprohab

ENTREVISTA ESPECIAL

SJC ESTÁ ENTRE AS 10 CIDADES DO ESTADO COM MAIS PROJETOS

A nossa entrevista especial deste mês é com o Sr. Lacir Baldusco, presidente do Graprohab (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado de São Paulo). Em visita recente à Aconvap, ele falou sobre as expectativas para o setor da construção civil em 2024 e destacou que São José dos Campos está entre os 10 municípios do Estado com mais projetos a serem aprovados.
Leia mais

ACONVAP NA ERA DOS DADOS

• Custo Unitário Básico:
O CUB global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou variação negativa de -0,05% em outubro de 2023, acumulando variação positiva de +2,19% no ano e alta de +2,51% no cálculo em 12 meses.

• Índice Geral de Preços:
O IGP-M registrou uma variação de 0,50% em outubro, demonstrando um aumento em relação ao mês anterior, quando apresentou uma alta de 0,37%. Com esse desempenho, o índice acumula uma taxa de -4,46% no ano e de -4,57% nos últimos 12 meses. Em outubro de 2022, o índice tinha registrado uma queda de 0,97% e acumulava uma alta de 6,52% nos 12 meses anteriores.

• Índice Nacional de Custo da Construção:
O INCC-M variou 0,20% em outubro, o que representa um percentual inferior ao observado no mês anterior, quando o índice havia apresentado um aumento de 0,24%. No acumulado do ano, o INCC-M apresenta uma alta de 2,95%, enquanto nos últimos 12 meses, a variação é de 3,37%. Em comparação com outubro de 2022, quando o índice havia registrado uma variação de apenas 0,04% no mês, a situação atual representa uma mudança significativa. Nessa época do ano passado, o índice acumulava um aumento de 10,06% em 12 meses.

Fontes: Sinduscon-SP e FGV



Dólar
A moeda americana estava cotada em R$ 4,89 para compra até o fechamento desta edição.



Alves Oliveira

PAINEL JURÍDICO

CONTRATAÇÃO DE PLANO DE SAÚDE COLETIVO: O QUE OS EMPRESÁRIOS DEVEM SABER

Conforme informações da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS), há dois modelos de contratos para planos de saúde: o individual ou familiar, no qual o consumidor contrata diretamente para si e seus familiares, e o contrato coletivo. Entenda como funciona cada um e a importância de as expectativas estarem alinhadas às necessidades específicas da empresa e de seus colaboradores.

Dra. Hannah Vast Toledo
Sócia Gestora no núcleo de Saúde e ANS na Alves Oliveira Advocacia, escritório especializado em Assessoria Jurídica Empresarial, responsável pela Consultoria Jurídica da Aconvap.

Leia mais

PARCERIAS

EXCELÊNCIA TÉCNICA: MÁRMORES E GRANITOS PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL

Texto desenvolvido pela DW Granitos, empresa patrocinadora da ACONVAP



Rochas ornamentais não só encantam por sua beleza única, mas também pela confiabilidade técnica que proporcionam. Escolher rochas significa optar por produtos que combinam desempenho excepcional com uma estética que transcende as tendências, aprimorando a qualidade e a durabilidade de projetos de construção. Nossos produtos se destacam devido a diversas características técnicas notáveis.

Leia mais

ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Você pode nos seguir, curtir e comentar os posts, notícias e vídeos

Publicação: BRZ Content & Marketing